

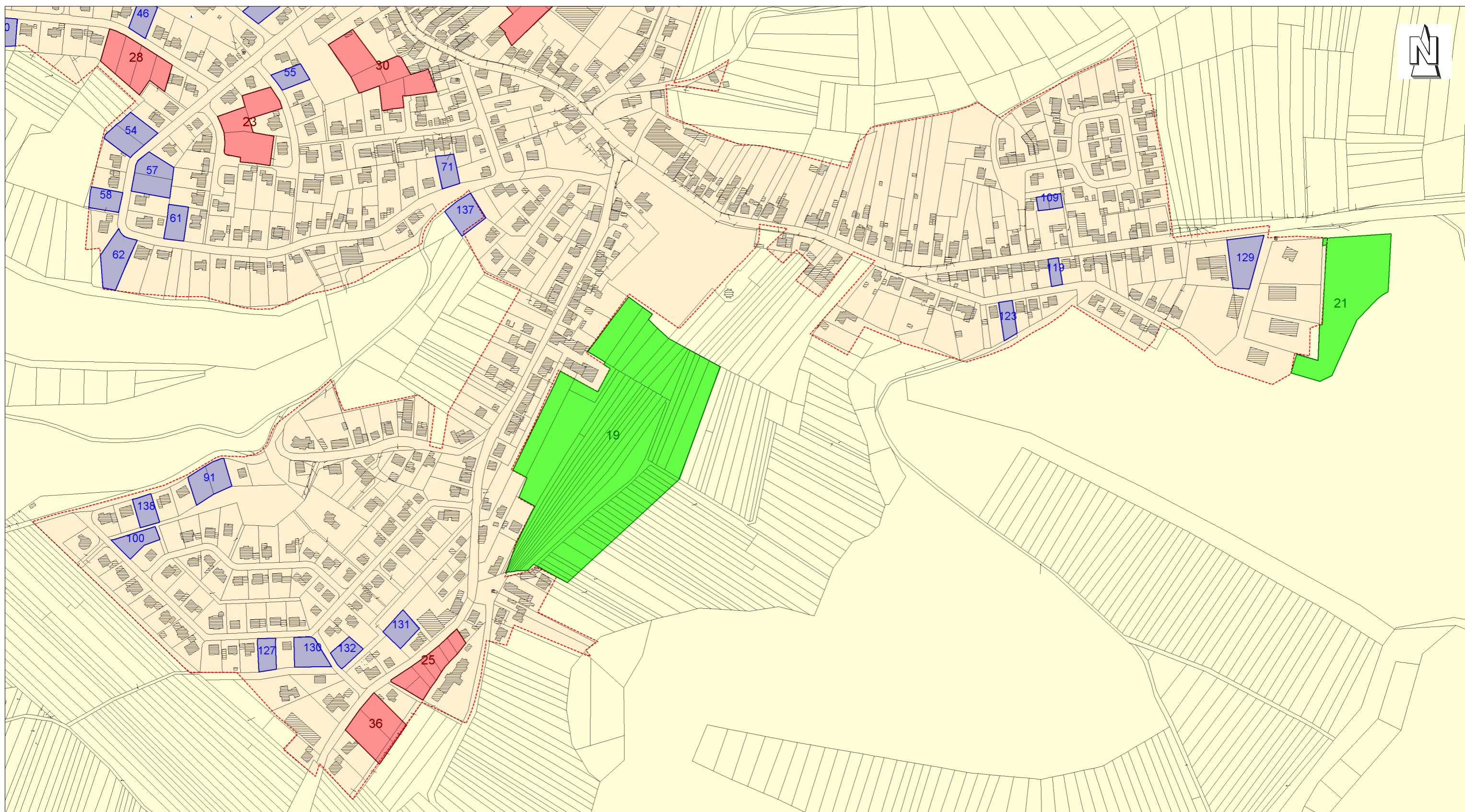
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Heltersberg

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:4000
Datum 14.11.2022
Benutzer Mathias Rebmann



- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage








Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Heltersberg

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:4000
Datum 14.11.2022
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Heltersberg

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
19		39.099	W	noch nicht überbaut
21		8.430	G	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	2	47.529	4,75	4,75
davon W	1	39.099	3,91	3,91
davon G	1	8.430	0,84	0,84
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				3,91

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Heltersberg

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
21	Heimbachstraße	16.440	W	W	blockiert	Problemfall
23		3.351	W	W	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
25		2.265	M	M	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
28		3.117	W		blockiert	Problemfall
29		7.678	M		blockiert	Problemfall
30		1.455	W	W	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
32		3.853	M		blockiert	Problemfall
33		4.551	W		blockiert	Problemfall
35		2.428	M		nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
36		2.712	M		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	10	47.850	4,79	4,64	0,24
davon W	5	28.914	2,89	2,75	0,00
davon M	5	18.937	1,89	1,89	0,24

Potenzialwert Wohnen

(100 % W + 50 % M)

0,12



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Heltersberg

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
3			474 m ²		
9			666 m ²		
11			654 m ²		
12			1.175 m ²		
13			687 m ²		
16			639 m ²		
18			612 m ²		
20			858 m ²		
22			768 m ²		
26			1.122 m ²		
27			666 m ²		
30			320 m ²		
31			788 m ²		
40			818 m ²		
42			731 m ²		
43			470 m ²		
44			525 m ²		
46			794 m ²		
48			1.060 m ²		
54			762 m ²		
55			670 m ²		
57			828 m ²		
58			785 m ²		
61			835 m ²		
62			1.533 m ²		
71			709 m ²		

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Heltersberg

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
91			723 m ²		
100			868 m ²		
109			193 m ²		
119			363 m ²		
123			611 m ²		
127			701 m ²		
129			1.658 m ²		
130			1.036 m ²		
131			862 m ²		
132			639 m ²		
135			1.079 m ²	W	nicht blockiert
136	265	Heimbachstraße 8	1.606 m ²	W	nicht blockiert
137			1.146 m ²	W	nicht blockiert
138			709 m ²	W	nicht blockiert
Gesamt:			40	32.135 m²	