

Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Niederschlettenbach

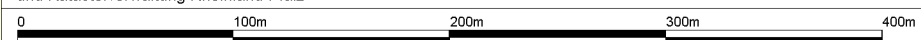
© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de

Maßstab 1:3500

Datum 13.09.2023

Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Niederschlettenbach

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
96	33.409	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	1	33.409	3,34	3,34
davon W	1	33.409	3,34	3,34
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				3,34

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	

davon

Potenzialwert Wohnen
(100 % W + 50 % M)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Niederschlettenbach

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
2			401 m ²		
3			280 m ²		
4			363 m ²		
6			802 m ²		
7			524 m ²		
9			231 m ²		
11			418 m ²		
12			236 m ²		
23			589 m ²		
25	814/6	Weißburger Straße 28	791 m ²	M	nicht blockiert
26	691/1, 4/2	Weißburger Straße	1.850 m ²	M	nicht blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			11	6.481 m²	