






Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Kähofen

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3500
Datum 13.09.2023
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Käshofen

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
74		2.043	M	noch nicht überbaut
76		20.438	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	2	22.481	2,25	2,25
davon W	1	20.438	2,04	2,04
davon M	1	2.043	0,20	0,20
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				2,15



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Käshofen

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
50	Grumbel	3.950	M	M	blockiert	Unterstützende Aktivitäten erforderlich

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	1	3.950	0,40	0,40	0,00
davon M	1	3.950	0,40	0,40	0,00

Potenzialwert Wohnen
(100 % W + 50 % M)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Kähshofen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			484 m ²		
4			784 m ²		
5			1.468 m ²		
6			1.091 m ²		
7			386 m ²		
8			622 m ²		
9			227 m ²		
10			621 m ²		
11			688 m ²		
12			547 m ²		
13			734 m ²		
14			531 m ²		
15			650 m ²		
16			243 m ²		
17			687 m ²		
18			312 m ²		
19			719 m ²		
20			960 m ²		
21			274 m ²		
22			397 m ²		
23			230 m ²		
24			218 m ²		
25			729 m ²		
26			292 m ²		
27			190 m ²		
28			550 m ²		

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Käshofen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
29			605 m ²		
30			243 m ²		
31			456 m ²		
32			522 m ²		
33			415 m ²		
34			517 m ²		
35			285 m ²		
36			404 m ²		
37			203 m ²		
38			443 m ²		
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			36	18.719 m²	