



### Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Riedelberg

© Ministerium des Innern und für Sport  
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -  
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz  
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838  
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-  
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

[www.RIS.rlp.de](http://www.RIS.rlp.de)  
 Maßstab 1:2500  
 Datum 05.04.2023  
 Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Riedelberg

| <u>Nummer</u> |  | <u>Fläche in m<sup>2</sup></u> | <u>Ausweisung im FNP</u> | <u>Kategorie</u>    |
|---------------|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 91            |  | 2.269                          | G                        | noch nicht überbaut |
| 92            |  | 3.286                          | G                        | noch nicht überbaut |
| 94            |  | 5.054                          | M                        | noch nicht überbaut |
| 96            |  | 7.402                          | M                        | noch nicht überbaut |
| 97            |  | 5.876                          | M                        | noch nicht überbaut |
| 98            |  | 2.173                          | M                        | noch nicht überbaut |

---

|   | Anzahl   | Summe in m <sup>2</sup> | Summe in ha | davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha |
|---|----------|-------------------------|-------------|------------------------------|
| <b>gesamt</b>                                     | <b>6</b> | <b>26.059</b>           | <b>2,61</b> | <b>2,61</b>                  |
| davon M   | 4        | 20.504                  | 2,05        | 2,05                         |
| davon G   | 2        | 5.555                   | 0,56        | 0,56                         |
| <b>Potenzialwert Wohnen</b><br>(100 % W + 50 % M) |          |                         |             | <b>1,03</b>                  |

## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial Riedelberg

| <u>Nr.</u> | <u>Name</u> | <u>Fläche in m<sup>2</sup></u> | <u>Ausweisung im FNP</u> | <u>Folgenutzung</u> | <u>Blockade / Aktivität</u>         | <u>Gesamtbeurteilung</u>                   |
|------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| 48         | Müllstrasse | 4.431                          | M                        | M                   | nicht blockiert<br>(Verfahren ruht) | Unterstützende Aktivitäten<br>erforderlich |

|   | <u>Anzahl</u> | <u>Summe in m<sup>2</sup></u> | <u>Summe in ha</u> | <u>davon Einzelflächen<br/>≥ 0,2 ha</u> | <u>davon nicht<br/>blockiert</u> |
|---|---------------|-------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|
|   | <b>1</b>      | <b>4.431</b>                  | <b>0,44</b>        | <b>0,44</b>                             | <b>0,44</b>                      |
| davon M   | 1             | 4.431                         | 0,44               | 0,44                                    | 0,44                             |
| <b>Potenzialwert Wohnen</b><br>(100 % W + 50 % M) |               |                               |                    |   | <b>0,22</b>                      |



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken Riedelberg

| <u>Nr.</u> | <u>Flurstücksnummer</u> | <u>Str./Hausnummer</u> | <u>Fläche</u>        | <u>Darstellung im FNP</u> | <u>Blockade / Aktivität</u> |
|------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1          |                         |                        | 445 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 2          |                         |                        | 475 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 3          |                         |                        | 597 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 4          |                         |                        | 273 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 5          |                         |                        | 264 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 6          |                         |                        | 253 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 7          |                         |                        | 557 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 8          |                         |                        | 771 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 9          |                         |                        | 508 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 10         |                         |                        | 675 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 11         |                         |                        | 901 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 12         |                         |                        | 278 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 13         |                         |                        | 588 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 14         |                         |                        | 766 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 15         |                         |                        | 808 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 16         |                         |                        | 799 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 17         |                         |                        | 768 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 18         |                         |                        | 436 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 19         |                         |                        | 476 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 20         |                         |                        | 301 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 21         |                         |                        | 294 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 22         |                         |                        | 234 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 23         |                         |                        | 508 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 24         |                         |                        | 375 m <sup>2</sup>   |                           |                             |
| 25         |                         |                        | 1.746 m <sup>2</sup> |                           |                             |
| 26         |                         |                        | 742 m <sup>2</sup>   |                           |                             |

# RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

## Baulücken Riedelberg

| <u>Nr.</u>     | <u>Flurstücksnummer</u> | <u>Str./Hausnummer</u> | <u>Fläche</u>        | <u>Darstellung im FNP</u>   | <u>Blockade / Aktivität</u> |
|----------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 27             |                         |                        | 274 m <sup>2</sup>   |                             |                             |
| 28             |                         |                        | 332 m <sup>2</sup>   |                             |                             |
| 29             |                         |                        | 1.129 m <sup>2</sup> |                             |                             |
| 30             |                         |                        | 272 m <sup>2</sup>   |                             |                             |
| 31             |                         |                        | 672 m <sup>2</sup>   |                             |                             |
|                |                         |                        | <b>Anzahl</b>        | <b>Fläche</b>               |                             |
| <b>Gesamt:</b> |                         |                        | <b>31</b>            | <b>17.510 m<sup>2</sup></b> |                             |