

Der Zukunfts-Check Dorf in der Ortsgemeinde Eppenbrunn



Foto: Ortsgemeinde Donsieders

Mathias Rebmann

Projektmanagement „Zukunfts-Check Dorf“
Landkreis Südwestpfalz



Zukunfts-Check
Landkreis Südwestpfalz **DORF**



KREIS**E**NTWICKLUNGS**K**ONZEPT
Landkreis Südwestpfalz



Vorstellung des ZCD

Was ist der **Zukunfts-Check Dorf (ZCD)** überhaupt?

- ✓ Zukunfts-Check Dorf als Baustein des **KREIS**ENTWICKLUNG**KONZEPT**
Landkreis Südwestpfalz
→ Erkenntnisse des ZCD fließen in Kreisentwicklung (www.kek-suedwestpfalz.de) mit ein
- ✓ “Dorf-Inventur“ und Entwicklung von Maßnahmen durch die Bürgerinnen und Bürger
- ✓ Veraltete Dorferneuerungskonzepte werden im Rahmen des ZCD aktualisiert
→ Fördermittel der öffentlichen und privaten Dorferneuerung



Vorgehensweise

- ✓ **Bürgerbeteiligung: SWOT-Analyse und Befragung**
- ✓ **Bestandsaufnahme des IST-Zustands mit Erfassungsbögen („Dorf-Inventur“)**
- ✓ **Potential- und Bedarfsanalyse** zur Identifizierung von Handlungserfordernissen
- ✓ **Maßnahmenkatalog** mit Prioritätenliste und Maßnahmenplan
- ✓ Erstellung eines **Dorferneuerungskonzepts (DEK)**



Bildung der Arbeitskreise

Nr.	Vorname	Name	Mailadresse	Telefon
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Es handelt sich um keine abschließende Teilnehmerliste!

Dokumentation der Auftaktveranstaltung

Alle Materialien finden Sie auch online:
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

ORTSGEMEINDE BOTTENBACH



Initiative

„Zukunfts-Check Dorf“

Dokumentation zur Auftaktveranstaltung
 am 26. April 2022



Verbandsgemeinde
 PIRMASENS-LAND
 Landkreis
 SÜDWESTPFALZ

Nach der halbstündigen Bearbeitungsphase stellte Herr Rebmann zunächst die erreichten Chancen der Ortsgemeinde Bottenbach vor:



Abbildung 18: Klaus Weber und Mathias Rebmann bei der Vorstellung der Stärken und Chancen



Abbildung 19: Die Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Bottenbach hören gespannt zu.



Im Anschluss an die Darstellung der ausgedachten Aspekte, die nach Meinung der Teilnehmerinnen und Teilnehmer verbesserungswürdig sind:

Schwächen und Risiken

Verkehr und Mobilität (17x)

Rad- und Wanderwege (19x)

Dorfleben und Dorfgemeinschaft (12x)

Stärken & Chancen

Natur- und Kulturlandschaft (10x)

Feste und Veranstaltungen (9x)

Dorfleben und Dorfgemeinschaft (47x)

Was ist gut in unserer Gemeinde? Was sollte daher bewahrt oder ausgebaut werden?

- Blühstreifen an Landwirtschaftswegen
- Baumscheiben „Patenschaft“
- Blühende Straßen
- Naturlandschaft
- Naheholung (Wald)
- Viel Wald
- Waldbühne?
- Viel Baumbestand
- Viel Grün im Ort
- Viele Obstbäume „zum Selberpflücken“

- Viele nutzbare Gemeinschaftseinrichtungen
- Dorfgemeinschaftshaus und Dorfplatz → Raum für Feste und Veranstaltungen für Vereine und privat
- Viele Feste und Veranstaltungen (3x)
- Viele Feste
- Sommerprogramm für Jugendliche
- Aktionen wie Umwelttag, Herbstmarkt, Kultursommer
- Kultursommer 2022

- Gute Dorfgemeinschaft (3x)
- Zusammenarbeit von Generationen
- Zusammenhalt (8x)
- Sehr gute Gemeinschaft
- Einbeziehung der Bürgerschaft
- Soziales Engagement (2x)
- Oft großes Engagement
- Hilfsprojekte
- Hilfsbereitschaft
- Vereinsleben (10x)
- Aktive Vereine
- Viele Vereine
- Aktive Feuerwehr
- Freizeitangebote (Sport- und Spielplatz, Grillhütte)
- Spielplatz (5x)
- Grillhütte (2x)
- Jugendraum
- Jugendfeuerwehr
- Jugendarbeit (3x)
- Bürgermeister
- Erhaltung von bereits Vorhandenem



Initiative „Zukunfts-Check Dorf“
 Dokumentation zur Auftaktveranstaltung am 26.04.2022



Möglicher Ablaufplan

Alle Materialien finden Sie auch online:
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Arbeitshilfen zur inhaltlichen und zeitlichen Vorgehensweise

Arbeitsschritt
7. Ausarbeitung von Maßnahmen
8. Aufstellung des Maßnahmenkatalogs
9. Erstellung des Maßnahmenplans

Bezeichnungen:
 KV: Kreisverwaltung
 VG: Verbandsgemeindeverwaltung

Arbeitsschritt
4. Erste gemeinsame Arbeitssitzung
5. Durchführung der Bestandsaufnahme
6. Potenzial-/Bedarfsanalyse

Bezeichnungen:
 KV: Kreisverwaltung
 VG: Verbandsgemeindeverwaltung

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“

Arbeitsschritt	Beschreibung	Zeitschiene	Durchführung	Beratung
1. Workshop	<p>Entspricht der Auftaktveranstaltung des Zukunfts-Check Dorf in der jeweiligen Ortsgemeinde mit den Inhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informationen zum Projekt • Workshop mit Stärken-Schwächen-Analyse • Besprechung der weiteren Vorgehensweise <p>Sollten im Nachgang zur Auftaktveranstaltung noch inhaltliche bzw. organisatorische Fragen auftreten, stehen die Verwaltungen (KV, VG) gerne beratend zur Verfügung.</p>	Auftaktveranstaltung	KV, VG	KV, VG
2. Bildung der Arbeitskreise	<p>Die beim Workshop benannten thematischen Arbeitskreise sollten innerhalb eines Monats mit einer ausreichenden Mitgliederzahl besetzt sein. Entsprechende Listen wurden bereits bei der Auftaktveranstaltung in Umlauf gegeben und der Ortsgemeinde hinterlassen.</p> <p>Sollten einige Arbeitskreise nach dem 1. Monat nicht in ausreichender Zahl besetzt sein, so sollte der „Kümmerer“ oder der Ortsbürgermeister nochmals bei einzelnen Personen zwecks einer Beteiligung nachfragen bzw. für eine Umverteilung aus gegebenenfalls überbesetzten Arbeitskreisen sorgen.</p>	1. Monat	OG	KV
3. Festlegung einer gemeinsamen Arbeitssitzung aller Arbeitskreise	<p>Der Termin sollte vom „Kümmerer“ oder vom Ortsbürgermeister festgelegt werden.</p>	Ende 1. Monat	OG	KV

Bezeichnungen:
 KV: Kreisverwaltung
 VG: Verbandsgemeindeverwaltung

OG: Ortsgemeinde/Arbeitskreise



Bestandsaufnahmebögen

Alle Materialien finden Sie auch online:
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

Beispiel „Grundversorgung und Gewerbe“

Bezeichnung	Bestand (IST-Zustand)								
	Gewerbe im Ort (ohne landwirtsch. Betriebe u. PV-Anlagen)			Liefer- service/ Mobilver- sorgung	Erreichbarkeit/Entfernung			Bedarfs- analyse vorhandenes Angebot ist	
	Anzahl der Betriebe	Sozialversicherungs- pflichtige Arbeitsplätze insgesamt (ohne Azubis)	Azubis		bis 5 km	bis 15 km	> 15 km	Name der Ortschaft	ausreichend
Grundversorgung									
Lebensmittel inkl Non-Food	0			x	x		Badem/Kyllburg	x	
Bäckerei / Backwaren	0			x	x		Badem/Kyllburg	x	
Metzgerei	0				x		Badem/Kyllburg	x	
Apotheke	0				x		Badem/Kyllburg	x	
Tankstelle	0				x		Badem	x	
Postwesen	0			x	x		Kyllburg	x	
Friseur	0				x		Badem / Kyllburg	x	
Bank/Geldautomat	0				x		Badem / Kyllburg	x	



Arbeitshilfen zur Bestandsaufnahme

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“

Bogen 2: Grundversorgung und Gewerbe

Angaben darüber, wie viele der entsprechenden Einrichtungen in der Ortsgemeinde selber vorhanden sind.

Die Erreichbarkeit/Entfernung zur nächstgelegenen Grundversorgungsmöglichkeit nur dann ausfüllen, wenn im Ort keine adäquate Einrichtung vorhanden ist.

Bewertung des Bedarfes = Grundlage zur Entwicklung von Maßnahmen (bei den nachfolgenden Folien gleiche Vorgehensweise)

Bestand (ST-Zustand)

Kurzfristig geplante Entwicklungen (Prognose) im Ort

Bezeichnung	Gewerbe bis Ort (einschl. ambulante, mobile u. mobile)			Liefer- service/ Mobilver- sorgung vorhanden	Erreichbarkeit/Entfernung			Bedarfs- analyse vorhandenes Angebot ist ausreichend nicht ausreichend	Unternehmensnachfolge (Inhaber > 65 Jahre)		Betriebsentwicklung		Bemerkungen	
	Anzahl der Betriebe	Arbeitsplätze insgesamt insgesamt	Azubis		bis 5 km	bis 10 km	10 km >		Name der Ortschaft	Anzahl der Betriebe	davon Betriebe mit geregelter Nachfolge	Aufbau- schein/ Verlebung		Anwies- lung
Grundversorgung														
Lebensmittel mit Non-Food														
Bäckerei / Backwaren														
Metzgerei														
Apothek														
Tankstelle														
Postwesen														
Friseur														
Bank/Geldautomat														
Sonstige Einzelhandel														
Handwerk														
Dienstleistungen														
Sonstige														
INSGESAMT														

gewerbliche Aktivitäten

gewerbliche Aktivitäten	Anzahl
Gewerbeverein	
Werbeverein	
Märkte / Veranstaltungen	
andere gewerbliche Initiativen	
Kooperationen mit anderen Kommunen / Unternehmen	
sonstige gewerbliche Aktivitäten	

Hierfür wäre eine Einschätzung der Eigentümer nötig. Wenn keine Angaben möglich sind oder keine Angaben von Seiten der Eigentümer getroffen werden wollen, müssen die entsprechenden Felder auch nicht zwingend ausgefüllt werden.



Arbeitshilfen zur Bestandsaufnahme

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Zukunfts-Check
Landkreis Südwestpfalz **DORF**

Bestandsaufnahme - Gebäudeleerstand

Gebäudekataster - Themenkarte **Leerstandsrisiko**

Alter der Bewohner Gebäudezustand	Alter der Bewohner			Leerstand D
	bis 60 Jahre	61 - 80 Jahre	über 80 Jahre	
gut	kein Leerstand zu erwarten	kein Leerstand zu erwarten	mittelfristiger Leerstand	
mittel	kein Leerstand zu erwarten	mittelfristiger Leerstand	kurzfristiger Leerstand	
schlecht	mittelfristiger Leerstand	kurzfristiger Leerstand	kurzfristiger Leerstand	

	kein Leerstand zu erwarten
	mittelfristig zu erwartender Leerstand
	Kurzfristig zu erwartender Leerstand
	Nebengebäude
	öffentliches Gebäude
	Leerstand
	Denkmal

Zukunfts-Check Dorf



Anhang Bestandsaufnahmebogen 8. „Kulturlandschaftselemente“

Elementekatalog
Was zählt zu den einzelnen Elementen?

Funktionaler Komplex	Ländliche Siedlungen, Landwirtschaft, Gartenbau, Fischerei	
	Elementgruppen/funktionale Einheit	Beispiele
Siedlungsformen	Gehöft, Hof, Bienenhaus	Wohnhaus, Scheune, Speicher, Stallung, Backhaus, Totenfahrt, Mauer
	(Hofnabe) Grünfläche	Besensgarten, Obstgarten, Kräutergarten, Rosenzruppe
	Sonstige Gebäude	Gemeinschaftshaus, Landarbeiterhaus, Spitzsenhaus, Einzelcheune, Dorfschule
	Anger, Dorfplatz	Tanzhaus, Gedenkbau, Denkmal, Brunnen, Dorf, Faserlochtreich
Obstbau	Kirchhof	Dorfkirche, Grab, Gedenkstein, Kirchhofsmauer, Pfarrhaus
	Obstanbau	Straubewiese, Oberplantage, Obstgarten, Späher
Gemüse- und Gartenbau	Obstverarbeitung, -lagerung	Brennerei, Dürrofen, Keller, Obstcheune
	Gemüse- und Gartenbau, Baumschulen	Gärtnerie, Feldgemüse, Glashauskulturen, Baumschule
Sonderkulturanbau	Tabakhaus und -verarbeitung	Tabakfeld, Tabakcheune, Zigarrenfabrik
	Hopfenanbau und -verarbeitung	Hopfenfeld, Hopfengarten, Hopfencheune
	Heil- und Gewürzkräutereisanbau und -verarbeitung	Kräuterfeld, Trocknungsanlage, Laboratorium
	Sonstige Sonderkulturen	Zierpflanzenfeld, Schnittblumenfeld, Offfrucht-feld
Fischerei	Fischteich	Stauwehr mit Ablassbauwerk, Damm, Steg
	Fischzucht-, -haus	Bienenhaus
Inkerei	Waldinkerei / Bienenzucht	Bienenhaus

Funktionaler Komplex	Rohstoffgewinnung und -aufbereitung	
	Elementgruppen/funktionale Einheit	Beispiele
Erz- und Kohlenbergbau	Bergwerk	Zechenhaus, Förderturn, Schachthaus, Magazin, Stollen, Schacht, Pochwerk, Kohlen-/Erz-sche, Grubenbahn, Wassergraben und Teiche, Halle, Kippe, Maschinenhaus, Kesselhaus, Werkstatt
	Tagebau	Abbaufliche, Transport- und Aufbereitungsanlagen, Gebäude, Hallen
Stein- und Erdgewinnung	Steinbruch	Höhleweg, Bruchsteinhalde, Brechwerk, Steinhauerplatz
	Grube	Kies-, Lehm-, Ton-, Sand-, Kies-, Mergelgrube, Tonfisch

Abschlussbericht und digitale Berichtsvorlage

Alle Materialien finden Sie auch online:
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

ORTSGEMEINDE HOLSTHUM



Initiative Zukunfts-Check Dorf

Ergebnisberichtbericht Dorfentwicklungskonzept 2020

Potenzialanalyse zur demografischen Entwicklung



VERBANDSGEMEINDE
SÜDEIFEL
EIFELKREIS
BITBURG-PRÜM

Landkreis _____ ORTS-GEMEINDE [NAME]
 Landkreis Südwestpfalz | Verbandsgemeinde [NAME] 

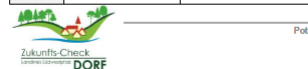
→ Bei der Zusammenstellung der Handlungserfordernisse ausgefüllten grauen Kästen am Ende eines jeder se sind dann den zeitlichen Kategorien kurz-, mit ordnen.

Kurzfristige Handlungserfordernisse und Maßnahme		
Priorität	Maßnahmenfeld	Maßnahme & Maßnahmen
1	z.B. Strukturdaten	Stichpunkt aus den entspr. Detaillierte Beschreibung de
2	z.B. Grundversorgung/ Gewerbe	Beliebiger Stichpunkt aus Detaillierte Beschreibung de

Mittelfristige Handlungserfordernisse und Maßnahme		
Priorität	Maßnahmenfeld	Maßnahme & Maßnahmen
3	z.B. Strukturdaten	Stichpunkt aus den entspr. Detaillierte Beschreibung de
4	z.B. Grundversorgung/ Gewerbe	Beliebiger Stichpunkt aus Detaillierte Beschreibung de

Langfristige Handlungserfordernisse und Maßnahme		
Priorität	Maßnahmenfeld	Maßnahme & Maßnahmen
5	z.B. Strukturdaten	Stichpunkt aus den entspr. Detaillierte Beschreibung de
6		Stichpunkt aus den entspr. Detaillierte Beschreibung de

Dauerhafte Handlungserfordernisse und Maßnahme		
Priorität	Maßnahmenfeld	Maßnahme & Maßnahmen
7	z.B. Strukturdaten	Stichpunkt aus den entspr.



2.2 Grundversorgung/Gewerbe

- Die Zahlen, Daten und Fakten für dieses Kapitel sind dem ausgefüllten Erhebungsbogen 2 „Grundversorgung/Gewerbe“ zu entnehmen.

Text zu Leitfragen:

- Welche Einrichtungen zur Versorgung der Bevölkerung mit Gütern des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden? Je nach Lage der Einrichtung (Ortskern, Ortsteil, Gemarkung) können auch Angaben darüber gemacht werden, wie gut diese für unterschiedliche Bevölkerungs-/Altersgruppen erreichbar sind
- Wenn keine Einrichtungen vorhanden sind, wie weit muss man fahren um die entsprechenden Einrichtungen zu erreichen und in welcher Gemeinde liegen diese Einrichtungen?
- Wie ist die wirtschaftliche Struktur im Dorf?
- Wie viele sozialversicherungspflichtig Beschäftigte wohnen im Ort, wie viele arbeiten im Ort und welchen Sektoren sind diese Arbeitsplätze zuzuordnen? Wie viele Ein- bzw. Auspendler gibt es im Ort?
- Wie war die Arbeitsplatzentwicklung in den letzten 10 Jahren?
- Bewertung des Angebotes → Ist das Angebot ausreichend oder nicht ausreichend? Kann es ggf. durch möglich vorhandene mobile Dienste gedeckt werden?
- Das bestehende Angebot wird als ausreichend bewertet. Das bestehende Angebot wird als nicht ausreichend eingestuft. Das Angebot soll ausgebaut werden hinsichtlich XY.

Handlungserfordernisse Grundversorgung/ Gewerbe:

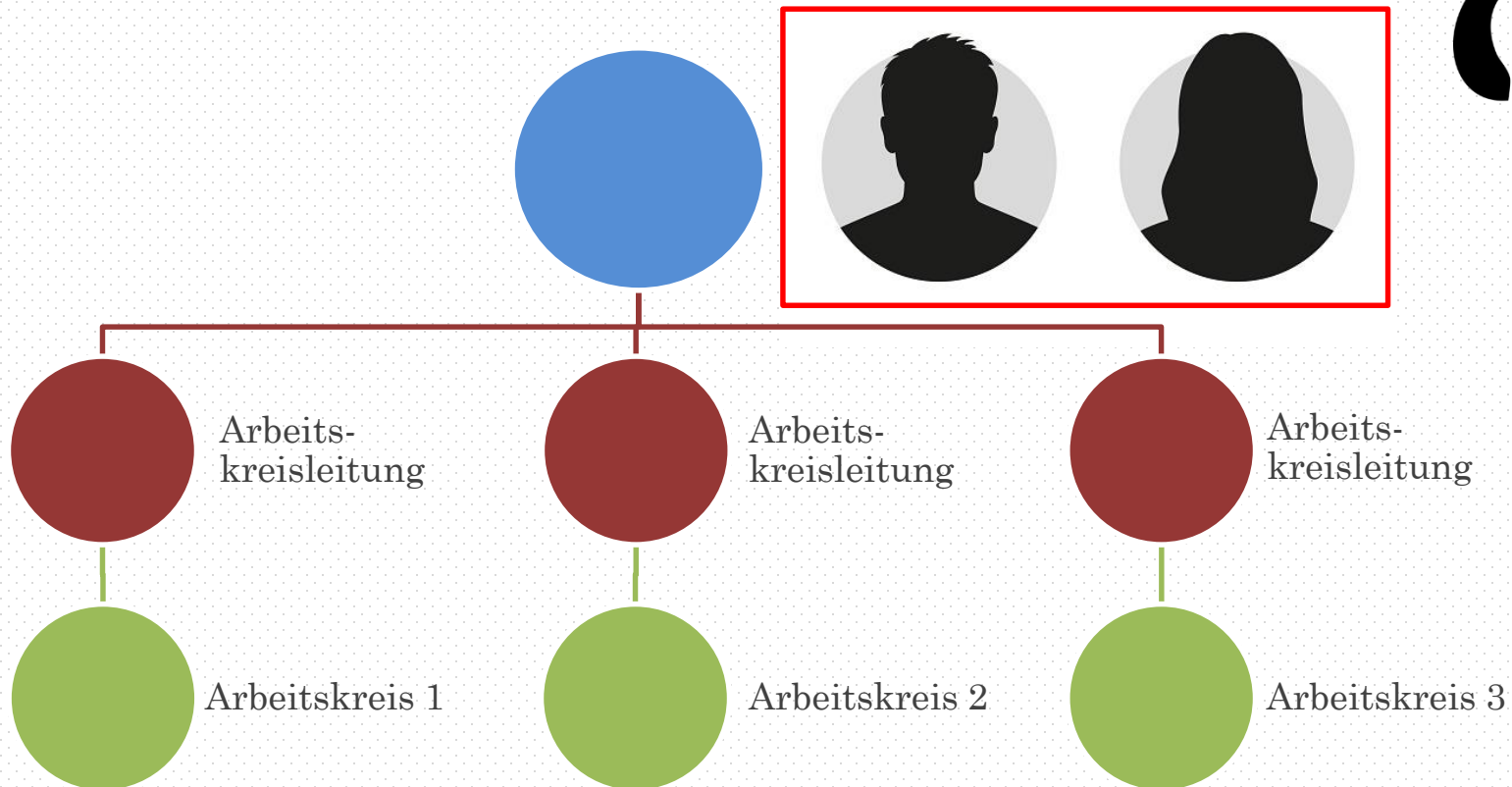
- Text



Initiative „Zukunfts-Check Dorf“
 Potenzialanalyse zur demografischen Entwicklung



Identifikation „Arbeitskreissprecher“





Aufgaben der Organisationseinheiten

Arbeitskreisleitung	Arbeitskreismitglieder
<ul style="list-style-type: none">✓ Koordination des jeweiligen Arbeitskreises (z.B. Terminabsprachen)✓ Ansprechpartner für Arbeitskreismitglieder✓ Leitung der Arbeitskreissitzungen✓ Verteilung von Aufgaben innerhalb des Arbeitskreises✓ Abstimmung mit Sachbearbeiter in der Verwaltung	<ul style="list-style-type: none">✓ Durchführung der Bestandsaufnahme✓ Identifizierung von Stärken und Schwächen in den Themengebieten✓ Definition von Handlungsfeldern in den Themengebieten✓ Ausarbeitung der Maßnahmen und Aufstellung des Maßnahmenplans mit Unterstützung der Verwaltungen



KuLaDig



- ✓ KuLaDig = Kultur. Landschaft. Digital.
- ✓ Informationssystem über die historische Kulturlandschaft und das landschaftliche kulturelle Erbe
- ✓ Digitale Erfassung und Präsentation via App und Homepage
- ✓ Ortsgemeinden in Rheinland-Pfalz sollen in KULADIG eingebunden werden
- ✓ Identifikation eines Ansprechpartners



KuLaDig



Altschlossfelsen bei Eppenbrunn

Eppenbrunner Schloss

Schlagwörter: Fels, Sandstein

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Archäologie, Denkmalpflege

Gemeinde(n): Eppenbrunn

Kreis(e): Südwestpfalz

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Koordinate WGS84 49° 06' 14,48" N: 7° 32' 19,48" O 49,10402°N: 7,53874°O

Koordinate UTM 32.393.344,42 m: 5.440.047,58 m

Koordinate Gauss/Krüger 3.393.377,42 m: 5.441.784,55 m



Die Altschlossfelsen sind eine Felsengruppe aus Sandstein am nördlichen Ausläufer des 406 Meter hohen Brechenberges im Pfälzerwald. Sie liegen nur wenige Kilometer südwestlich von Eppenbrunn, nahe der Grenze zu Frankreich. Im Volksmund werden die Altschlossfelsen auch „Eppenbrunner Schloss“ genannt. Die Felsen erstrecken sich auf einer Länge von 1,5 Kilometern und sind bis zu 30 Meter hoch. Es handelt sich um die größte Felsformation in der Pfalz. Wind und Wetter haben das äußere Erscheinungsbild der Felsen im Laufe der Zeit zu einer Sehenswürdigkeit geformt.

Kooperationspartner



Übergeordnetes Objekt

Pfälzerwald



Untergeordnete Objekte 17

Altschlossfelsen bei Eppenbrunn



Aussichtstürme im Pfälzerwald



Beschriftete Steine im Pfälzerwald



Burgen und Burgruinen im Pfälzerwald



Forsthaus Heldenstein im Pfälzerwald
Beginn 1841 bis 1901





KuLaDig



- ✓ KuLaDig = Kultur. Landschaft. Digital.
- ✓ Informationssystem über die historische Kulturlandschaft und das landschaftliche kulturelle Erbe
- ✓ Digitale Erfassung und Präsentation via App und Homepage
- ✓ Ortsgemeinden in Rheinland-Pfalz sollen in KULADIG eingebunden werden
- ✓ Identifikation eines Ansprechpartners



Raum⁺-Monitor

10. Flächenmanagement

Gemeinde: Darstein
Verbandsgemeinde: Hauenstein
Lage: _____
Gemeinschlüssel: 07340005 Flurbereinigung seit _____
Funktion/en lt. ROP _____
(zutreffendes bitte unterstreichen: Ort, Ortsteil, Neubaugebiet, Gewerbegebiet)

Berechnungshinweis: 1 Baustelle entspricht 0,08 ha = 800qm

geplante Baustellen (Baurecht noch nicht vorhanden)										
Bezeichnung	geplante Baustellen insgesamt		Art der Fläche (ha)		Erschließung (ha)				Bemerkungen	
	Anzahl	ha	gemietete Baufläche	Wohnbaufläche	vorhanden	geplant				
					ja	nein	ja	nein	ja	nein
Flächennutzungsplan										
Geplante Satzung										
Geplanter Bebauungsplan										
insgesamt										

vorhandene Gewerbegebiete/-flächen			
Bezeichnung	Fläche in Hektar		Bemerkungen
	Gesamtfläche	genutzt	
Industriegebiet (GI)			
Gewerbegebiet (GE)			
Sondergebiet (SO)			
insgesamt			

vorhandene Baustellen (Baurecht vorhanden und erschlossen)				
Bezeichnung	vorhandenes Angebot	Lage (Anzahl)		Bemerkungen
		Anzahl	Innenbereich	
Verfügbarkeit, unbebaute Flächen > 400 qm	verfügbar nicht verfügbar			
	nicht bebaubar wird (in Kürze) bebaut			
INSGESAMT				

Flächen- und Grundstückszuschnitte			
Bezeichnung	trifft zu		Bemerkungen
	Ja	Nein	
Die Situation der Grundstückszuschnitte/ Flächenaufteilung ist zufriedenstellend.			
Es gibt viele Wirtschaftswege.			
Die Eigentums- und Rechtsverhältnisse an bebauten oder unbebauten Flurstücken sind klar.			
Die Grundstücke sind überwiegend abgemarkt.			
Flächenbeanspruchende Planungen der Gemeinde oder sonstiger öffentlicher Träger lassen sich wegen Mangel an Fläche nicht realisieren.			
Es ist eine Flächenneuordnung im Rahmen eines Flurbereinigungsverfahrens notwendig.			

Baustellen-Bilanz (Prognose für die nächsten 10 Jahre)			
Bezeichnung	Anzahl	ha	Bemerkungen
vorhandene verfügbare Bauflächen (aktuelles Angebot)			
abzüglich: Anzahl der erbauten Wohnhäuser der letzten 10 Jahre			
= Bedarf an Baustellen in den nächsten 10 Jahren (+ Angebotsüberhang = Bauherren finden) (- Nachfrageüberhang = Baustellen ausweisen)			

Vorhandene Flächenpotenziale				
Bezeichnung	gesamt		davon tatsächlich verfügbar	
	Anzahl	ha	Anzahl	ha
Baulücken				
innenpotenzial				
Außenreserven				

Raum⁺-Monitor

Flächenmanagement als Schwerpunkt: Das System **RAUM⁺ Monitor**

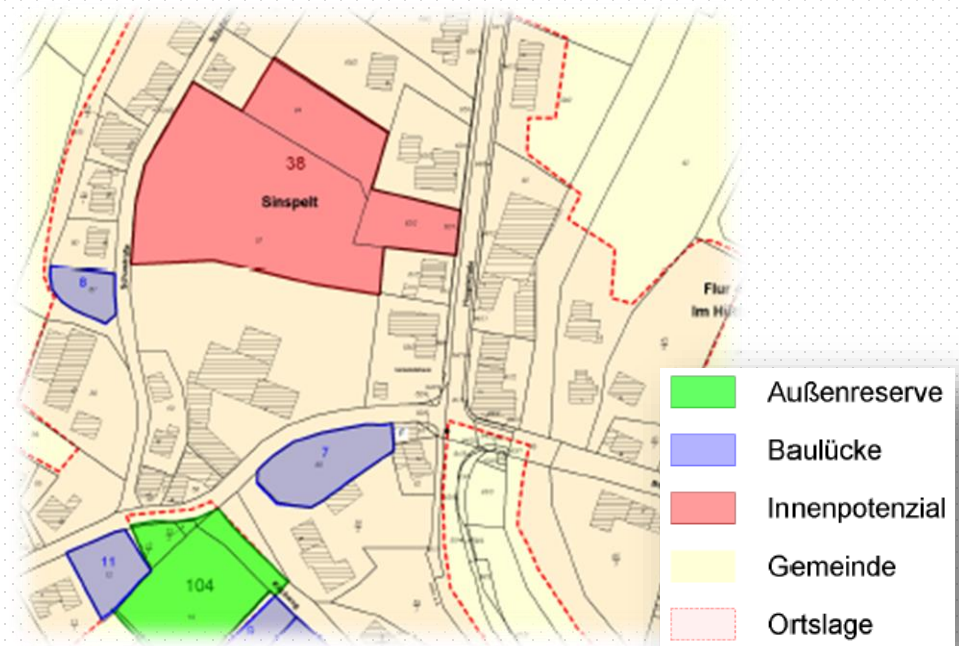
Prüfung der **Verfügbarkeit von Baugrundstücken** und vorhandenen **Potenzialen** für die Innenentwicklung

Innenentwicklungspotenzial

Benachbarte Baulücken

Nachverdichtung

Außenreserve



Raum⁺-Monitor

Innenentwicklungspotenziale

- ✓ Größere Flächen innerhalb der Ortslage mit mehr als 2.000 Quadratmetern
- ✓ Brachflächen und Leerstände, noch unbebaut, „untergenutzt“ oder fehlgenutzt

Außenreserven

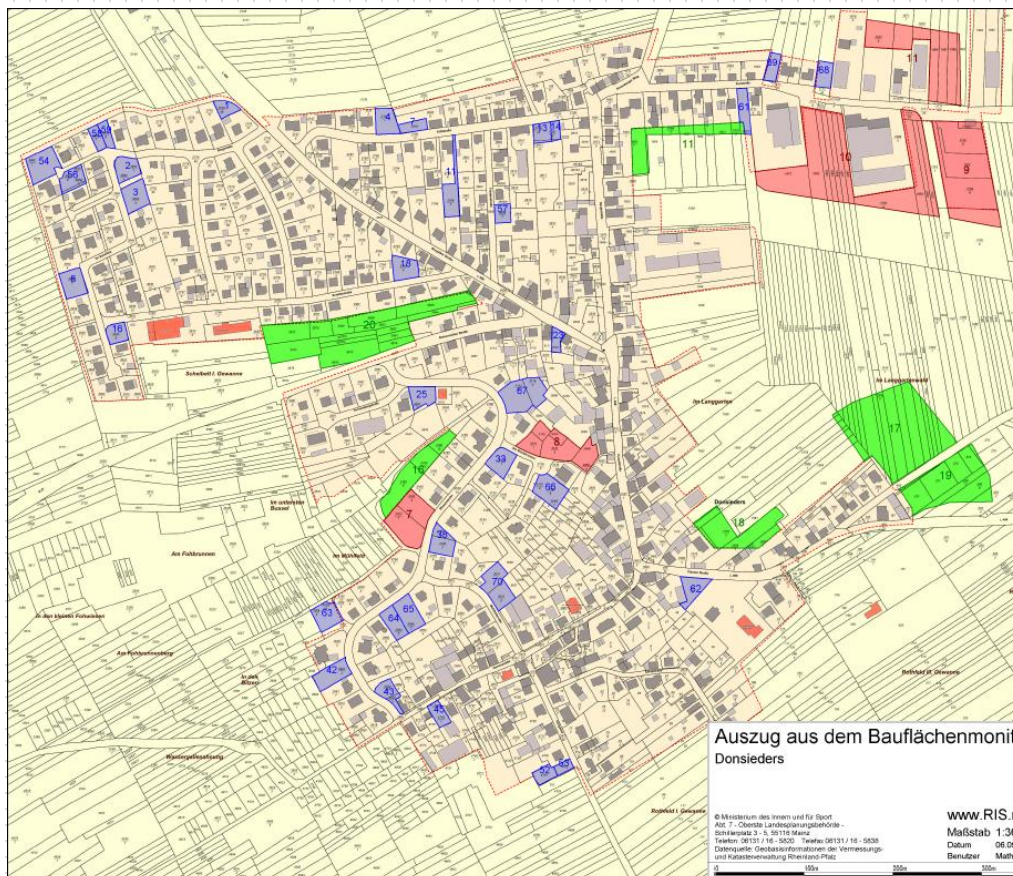
- ✓ Lage außerhalb der bebauten Ortslage
- ✓ In der Regel im FNP als Bauflächen ausgewiesen
- ✓ Oftmals jedoch noch nicht erschlossen oder überplant

Benachbarte Baulücken

- ✓ Keine Einzelbaulücken, zusammenhängende Lücken von mehr als 2.000 Quadratmetern
- ✓ In der Regel baureif



Raum⁺-Monitor



RAUM+Monitor - Baufächenpotenziale

Außenreserve Donsieders

Nummer	Fläche in m²	Ausweisung im FNP	Kategorie
11	2.055	W	soil aus dem FNP entfernt werden
16	2.109	M	soil aus dem FNP entfernt werden
17	8.660	W	noch nicht überbaut
18	2.610	M	soil aus dem FNP entfernt werden
19	4.511	M	noch nicht überbaut
20	8.963	W	noch nicht überbaut

RAUM+Monitor - Baufächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Donsieders

Nr.	Name	Fläche in m²	Ausweisung im FNP	Folgenutzung	Blockade / Aktivität	Gesamtbearbeitung
7		2.123	M	M	blockiert	Selbstläufer
8		2.418	M		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
9	Schönfeld	6.345	G		blockiert	Selbstläufer
10		10.252	G		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
11		4.528	G		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	Anzahl	Summe in m²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha	davon nicht blockiert
	5	25.707	2,57	2,57	0,00
davon M	2	4.541	0,45	0,45	0,00
davon G	3	21.166	2,12	2,12	0,00

RAUM+Monitor - Baufächenpotenziale

Baulücken Donsieders

Nr.	Flurstücksnummer	Str./Hausnummer	Fläche	Darstellung im FNP	Blockade / Aktivität
1	2778/48	Ringstraße 18	367 m²	W	blockiert
2	3654/1	Im Scheibell	641 m²	W	blockiert
3	3654/1	Im Scheibell	801 m²	W	blockiert
4	2137/1	Triftstraße 22	688 m²	W	blockiert
7	2019	Triftstr. 20	366 m²	W	blockiert
8	3656/1	Im Scheibell 36	754 m²	W	blockiert
11	2799/5	Triftstraße	812 m²	W	blockiert
13	2138/7	Triftstraße 3	440 m²	M	blockiert
14	21238/6	Triftstraße	218 m²	M	blockiert
16	3620/8	Schillerstraße 30	469 m²	W	blockiert
18	2794/4	Schillerstraße	672 m²	M	blockiert
23	3110	Burgaber Straße 3	304 m²	M	blockiert
25	3581/7	Wiesenstraße 31	615 m²	M	blockiert
33	3126/1	Wiesenstraße 22	698 m²	M	blockiert
38	3165/3	Wiesenstraße 14	729 m²	M	blockiert
42	2991/2	Wiesenstraße 7	823 m²	M	blockiert
43	2922/3	Wiesenstraße/Gartenstraße	521 m²	M	blockiert
45	4776/1	Gartenstraße	412 m²	M	blockiert
52	4723	Hölgasse	375 m²	M	blockiert
53	4722	Hölgasse	230 m²	M	blockiert
54	3662/1	Im Scheibell 10	1.017 m²	W	nicht blockiert
56	3662/8, 3662/13	Im Scheibell	608 m²	W	blockiert
57	2808/7	Friedhofstr.	375 m²	W	blockiert
58	3662/7	Im Scheibell	320 m²	W	blockiert
59	3662/8	Im Scheibell 2	323 m²	W	blockiert
61	1673	Flurstraße 20	546 m²	W	blockiert



Ansprechpartner



Mathias Rebmann

Projektverantwortlicher „Zukunfts-Check-Dorf“

Telefon: 06331/809-396

Email: m.rebmann@lksuedwestpfalz.de

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Rheinland-Pfalz

MINISTERIUM DES INNERN
UND FÜR SPORT

Der Zukunfts-Check Dorf wird vom Ministerium des Innern und für Sport im Rahmen der Kommunalentwicklung gefördert.

Zukunfts-Check Dorf



Zukunfts-Check

Landkreis Südwestpfalz

DORF



KREISENTWICKLUNGSKONZEPT
Landkreis Südwestpfalz

ZUKUNFTS-CHECK DORF

Demografischer Wandel - Herausforderung & Chance



Foto: Stephanie Ser

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!