

Pôle d'Equilibre Territorial et Rural
du Pays du Perche ornaïs

ARRONDISSEMENT
DE
MORTAGNE

Séance du vendredi 22 décembre 2017 à 18 heures

D 2017-28

Le comité syndical du PETR du Pays du Perche ornaïs s'est réuni le vendredi 22 décembre 2017, sous la présidence de Monsieur Jean Claude Lenoir, à Mortagne au Perche.

Mme Brigitte de Forton, déléguée de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne-au-Perche, a été nommée secrétaire de séance.

Objet :

Arrêt du projet de SCOT
Bilan de la concertation

Jean Claude Lenoir note l'importance pour le territoire d'avoir un SCOT approuvé suite à l'adoption de la loi portant Engagement National pour l'Environnement (ENE) et à la mise en place progressive du principe d'urbanisation limitée désormais la norme depuis le 1^{er} janvier 2017 au niveau national. Il note également l'importance de la dynamique locale autour de la planification et des synergies existantes entre les PLUi finalisés ou en cours et le SCOT.

Il rappelle ensuite les principales étapes réalisées en 2017 ayant permis de finaliser les différentes parties du document (*rapport de présentation et DOO notamment*) :

- 1^{er} trimestre : validation du DOO auprès des délégués SCOT
- 23 juin : débat sur le projet de territoire en comité syndical (PADD / DOO)
- 18 octobre : présentation avant arrêt du projet finalisé aux Personnes Publiques associées
- Novembre : validation juridique du dossier de SCOT avant arrêt
- 19 décembre : 3^{ème} réunion publique.

Le bilan de la concertation organisée au cours de la procédure est ensuite effectué, simultanément à l'arrêt du projet conformément aux articles R.143-7 et L.103-6 du Code de l'urbanisme, permettant de valider les réponses apportées aux modalités définies le 19 octobre 2012 :

- (1) Mise à disposition du public aux sièges des Communautés de Communes, des communes isolées et du Pays aux jours et heures d'ouverture habituels, d'un registre de concertation, d'une note explicative, d'une adresse postale ou électronique ainsi que des documents validés par le comité syndical aux étapes clés de la démarche.

→ Aucune observation n'a été formulée dans les registres papiers (13) ou transmise par mail durant la procédure. Les dossiers mis à disposition du public ont été complétés au fur et à mesure de la démarche (arrêté de périmètre et délibération du 19.10.2012, note de présentation sur le SCOT, lettre du SCOT, supports et comptes rendus dédiés au SCOT suite aux réunions publiques ou aux comités syndicaux dont celui relatif au débat sur le projet de territoire).

- (2) Réunions publiques d'information et de concertation sur plusieurs secteurs géographiques du territoire du SCOT

→ Environ 60 réunions ou ateliers participatifs ont été organisés en 4 ans permettant de convier les 250 inscrits (partenaires / élus / associations) aux groupes de travail thématiques du SCOT : une participation importante (40 présents en moyenne) favorisant les échanges entre participants et une progression satisfaisante du document d'urbanisme.

→ 3 réunions publiques ont été organisées au cours de la procédure (13 février et 6 octobre 2014 sur le diagnostic et les enjeux de territoire - Mortagne au Perche / 19 décembre 2017 pour présenter le projet finalisé - Rémalard en Perche) avec une large diffusion de l'information (presse locale / sites internet / affiches dans les Mairies / information transmise aux élus et partenaires ainsi qu'à certains habitants ayant communiqué préalablement leur courriel).

Une forte participation des habitants et acteurs du territoire est à noter puisque 70 à 180 personnes sont venues participer à ces échanges. Les observations et attentes des participants sur la préservation des paysages et du cadre de vie notamment ont été intégrées dans la construction du projet en complément des réponses apportées par les élus ou référents locaux lors de ces échanges. Ces réunions ont également été l'occasion de souligner l'importance de la concertation mise en place sur l'ensemble des intercommunalités lors du diagnostic agricole.

Accusé de réception

061-200052538-20171222-D2017_28-DE

Reçu le : 05/01/2018

Page 1/3

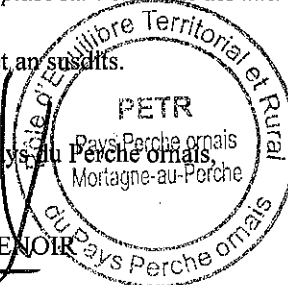
Nombre de membres
en exercice : 54
Nombre de membres
présents : 32
Nombre de suffrages
exprimés : 29
VOTES
contre : 0
abstentions : 0
pour : 29
Date de convocation :
Le 11 décembre 2017

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Président du PETR du Pays du Perche ornaïs,

Jean Claude LENOIR



Pôle d'Equilibre Territorial et Rural
du Pays du Perche ornaïs

ARRONDISSEMENT
DE
MORTAGNE

Séance du vendredi 22 décembre 2017 à 18 heures

- (3) Communication dans la presse et parution d'articles dans les bulletins communaux et intercommunaux

→ Une publication régulière dans la presse locale (Le Perche / Ouest France) et les bulletins communaux ou intercommunaux a été réalisée au cours de la procédure afin de communiquer sur l'avancement de la démarche et les réunions publiques notamment. Plusieurs dizaines d'articles ont ainsi été mis en ligne ou diffusés sur support papier.

- (4) Publication d'une lettre du SCOT

→ La lettre du SCOT a été diffusée en fin d'année 2014 à plus de 300 destinataires. Elle présente de manière synthétique le diagnostic et les enjeux de territoire.

- (5) Création d'un espace internet dédié à la démarche SCOT

→ Un espace internet dédié au SCOT a été créé au commencement de la procédure et alimenté tout au long de la démarche des différents supports permettant aux habitants et acteurs locaux de suivre aisément l'avancement du projet. Le site est accessible à l'adresse suivante : <http://www.vivre-dans-le-perche.fr/scot-perche-ornais/> et permet également de solliciter par mail (sidtpscot@orange.fr puis scot.payspercheornais@orange.fr) ou par voie postale (Pays du Perche ornaïs - 8 rue du tribunal - 61400 Mortagne au Perche) la structure porteuse du SCOT.

Il est précisé que la procédure a été réalisée dans le respect des modalités prévues initialement avec une incidence très positive de la concertation comparativement à l'aspect technique du document. La soixantaine de réunions techniques ou publiques ont permis à la population, aux acteurs du territoire et aux partenaires associés de s'exprimer sur le projet de SCOT tout au long de la procédure, en complément des modalités de concertation définies initialement.

Les différents points sur la finalisation du projet de SCOT et le bilan de la concertation permettent d'évoquer la suite de la démarche avec les consultations pour avis à transmettre, l'enquête publique, l'ajustement éventuel du projet suite aux avis et l'approbation définitive du document au 3^{ème} trimestre 2018.

Il est indiqué que le document tient compte des observations émises, tout au long de la procédure par les élus ou les personnes publiques associées qui ont pu notamment émettre des remarques sur le projet finalisé suite à la transmission des pièces et à la présentation réalisée le 18 octobre 2017. Jean Claude Lenoir souligne l'importance pour le territoire d'avoir un document élaboré en interne facilitant ainsi la cohérence avec les PLUi validés au cours des derniers mois ou en cours de réalisation. Une meilleure connaissance du terrain et la participation active des acteurs du territoire ont permis l'aboutissement d'un document d'urbanisme adapté aux attentes du territoire.

Vu les statuts du PETR du Pays du Perche ornaïs suite à la transformation du SIDTP par arrêté préfectoral en date du 16 juin 2015 et notamment la compétence liée à l'élaboration, la révision et le suivi du Schéma de Cohérence Territoriale,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.131-1 à L.131-3 du Code de l'urbanisme relatifs aux obligations de compatibilité et de prise en compte,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.141-1 et suivants puis R.141-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs au contenu, aux effets et à la procédure du SCOT,

Vu les articles L.132-7, L.132-8 et R.143-5 du Code de l'urbanisme fixant la liste des personnes publiques et structures associées à l'élaboration des documents d'urbanisme,

Vu la délibération n° D2012-13 du Comité syndical du SIDTP concernant les objectifs relatifs à l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale et fixant les modalités de concertation,

Vu l'arrêté préfectoral n°1111-12-00062 en date du 7 septembre 2012 portant publication du périmètre de Schéma de Cohérence Territoriale du Pays du Perche ornaïs,

Accusé de réception

061-200052538-20171222-D2017_28-DE

Reçu le : 05/01/2018

Page 2 / 3

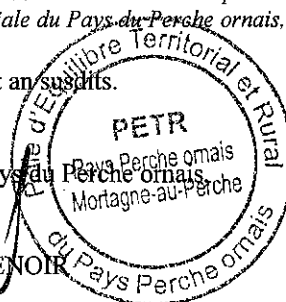
Nombre de membres
en exercice : 54
Nombre de membres
présents : 32
Nombre de suffrages
exprimés : 29
VOTES
contre : 0
abstentions : 0
pour : 29
Date de convocation :
Le 11 décembre 2017

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Président du PETR du Pays du Perche ornaïs

Jean Claude LENOIR



Pôle d'Equilibre Territorial et Rural
du Pays du Perche ornaïs

ARRONDISSEMENT
DE
MORTAGNE

Séance du vendredi 22 décembre 2017 à 18 heures

Considérant, conformément à l'article L.143-18 du Code de l'urbanisme, qu'un débat sur les orientations du PADD s'est tenu le 23 juin 2017 et a permis d'évoquer plus globalement le projet de territoire en y incluant les dispositions du DOO,

Considérant, en application de l'article L.143-20 du Code de l'urbanisme, qu'il appartient au PETR du Pays du Perche ornaïs d'arrêter le projet de SCOT et de le soumettre pour avis aux différentes instances et structures,

Considérant que le projet de SCOT devra, à la suite des consultations effectuées, être soumis à enquête publique en application notamment de l'article L.143-22 du Code de l'urbanisme,

Considérant que le projet de SCOT, composé du rapport de présentation, du Projet d'Aménagement et de Développement Durables et du Document d'Orientation et d'Objectifs est désormais finalisé,

Après avoir entendu l'exposé du Président, les délégués du Comité syndical décident :

- d'arrêter le projet de SCOT tel qu'il est annexé à la présente délibération et mis à disposition des délégués et de la population sur le site internet et dans les locaux du Pays du Perche ornaïs,
- de valider le bilan et la concertation effectuée dans le respect des modalités définies en 2012,
- d'autoriser le Président à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération
- de tenir à la disposition du public le projet de SCOT du Pays du Perche ornaïs arrêté.

Conformément à l'article L.143-20 du Code de l'urbanisme, le SCOT sera soumis pour avis :

- Aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-8 du Code de l'urbanisme
 - * Etat, Région, autorités organisatrices des transports, EPCI compétents en matière de PLH, Parc naturel régional
 - * Chambre de commerce et d'industrie, chambre de métiers, chambre d'agriculture
 - * Etablissements publics chargés de l'élaboration des SCOT limitrophes
- Aux communes et groupements de communes membres de l'établissement public
- Aux EPCI directement intéressés et, à leur demande, aux communes limitrophes
- A la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers
- Aux organismes d'Habitations à Loyer Modéré ou à leur représentant

Conformément à l'article L.132-11 du Code de l'urbanisme, les Personnes Publiques Associées pourront émettre un avis sur le projet de schéma arrêté qui sera joint au dossier d'enquête publique.

Le projet arrêté sera également soumis pour avis à l'Institut National de l'Origine et de la Qualité, au Centre National de la Propriété Forestière ainsi qu'à l'autorité environnementale (R.143-5, R.104-21 et 25 du Code de l'urbanisme).

Conformément à l'article R.143-4 du Code de l'urbanisme, les personnes et les commissions consultées émettront leurs avis dans les limites de leurs compétences propres au plus tard 3 mois à compter de la transmission du projet de schéma.

Conformément à l'article L.143-22 du Code de l'urbanisme, le projet de SCOT sera suite aux consultations soumis à enquête publique.

Conformément aux objectifs et modalités de concertation du SCOT ainsi qu'aux demandes d'association émises en 2012 lors de la diffusion de la délibération, le projet sera également transmis pour avis et le cas échéant pour simple information (contributeurs hors cadre réglementaire) :

- A l'ensemble des structures et organismes ayant répondu favorablement à la demande d'association
- Aux Pays ou PETR limitrophes qui ne seraient pas encore entrés dans une démarche SCOT.

Accusé de réception

061-200052538-20171222-D2017_28-DE

Reçu le : 05/01/2018

Page 3/3

Nombre de membres
en exercice : 54
Nombre de membres
présents : 32
Nombre de suffrages
exprimés : 29
VOTES
contre : 0
abstentions : 0
pour : 29
Date de convocation :
Le 11 décembre 2017.

Conformément à l'article R.143-7 du Code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège du PETR, des Communautés de Communes et dans l'ensemble des Mairies du territoire du Pays Perche ornaïs. Il sera également fait mention de cet affichage en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour copie conforme,

Le Président du PETR du Pays du Perche ornaïs

Jean Claude LENOIR

