



PRÉFECTURE DE L'ORNE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES

Service Urbanisme
et Prévention des Risques

Mission Planification

ALENÇON, le 07 SEP. 2012

AFFAIRE SUIVIE PAR : Marcel Gondard
☎ : 02.33.32.71.54
☎ : 02.33.32.50.25
✉ : ddt-supr-pla@orne.gouv.fr
ou marcel.gondard@orne.gouv.fr

LE PREFET

à

Liste des destinataires in fine

Objet : arrêté portant publication du périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale du
Pays du Perche Ornaïs
PJ : 1

Le 27 avril 2012, le Syndicat intercommunal pour le développement du territoire du
Perche, a décidé par délibération de l'élaboration d'un SCoT sur la base du périmètre du
Syndicat du Pays du Perche Ornaïs.

Dès lors, conformément à l'article L.122-3 du code de l'urbanisme, l'avis de la
commission permanente du Conseil Général a été sollicité sur ce projet de périmètre,
avant de le publier par arrêté.

Par courrier en date du 26 juillet 2012, Monsieur le Président du Conseil Général a
fait parvenir la délibération de la commission permanente en date du 6 juillet 2012 qui
« approuve le périmètre proposé pour l'élaboration du SCoT du Pays du Perche
Ornaïs ».

Vous trouverez, ci-joint, l'arrêté portant publication du périmètre du Schéma de
Cohérence Territoriale du Pays du Perche Ornaïs.

LE PREFET,

ARRIVÉ LE
17 SEP. 2012
S.I.D.T.P.

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général

Vincent LAGOGUEY

Appenai-sous-Bellême
Autheuil
Bazoches-sur-Hoëne
Beaulieu
Bellavilliers
Bellême
Bellou-le-Trichard
Bellou-sur-Huisne
Berd'huis
Bivilliers
Bizou
Boëcé
Boissy-Maugis
Bresollettes
Bretoncelles
Bubertré
Buré
Ceton
Champeaux-sur-Sarthe
Champs
Chapelle-Montligeon (La)
Chapelle-Souëf (La)
Chemilli
Colonard-Corubert
Comblot
Condé-sur-Huisne
Condeau
Corbon
Coulimer
Coulonges-les-Sablons
Courcerault
Courgeon
Courgeoût
Dame-Marie
Dancé
Dorceau
Eperrais
Feings
Gémages
Gué-de-la-Chaîne
Hermitière (L')
Hôme Chamondot (L')
Igé
Lande-sur-Eure (La)
Lignerolles
Loisail
Longny-au-Perche
Madeleine-Bouvet (La)
Mage (Le)
Maison-Maugis
Mâle
Malétable
Marchainville
Mauves-sur-Huisne
Menus (Les)
Mesnière (La)

Monceaux-au-Perche
Montgaudry
Mortagne-au-Perche
Moulicent
Moussonvilliers
Moutiers-au-Perche
Neuilly-sur-Eure
Nocé
Normandel
Origny-le-Butin
Parfondeval
Pas-Saint-L'Homer (Le)
Perrière (La)
Pervençères
Pin-la-Garenne (Le)
Poterie-au-Perche (La)
Pouvrai
Préaux-du-Perche
Prépotin
Randonnai
Rémalard
Réveillon
Rouge (La)
Saint-Agnan-sur-Erre
Saint-Aubin-de-Courteraie
Saint-Aubin-des-Grois
Saint-Cyr-la-Rosière
Saint-Denis-sur-Huisne
Saint-Fulgent-des-Ormes
Saint-Germain-de-la-Coudre
Saint-Germain-de-Martigny
Saint-Germain-des-Grois
Saint-Hilaire-le-Châtel
Saint-Hilaire-sur-Erre
Saint-Jean-de-la-Forêt
Saint-Jouin-de-Blavou
Saint-Langis-lès-Mortagne
Saint-Mard-de-Réno
Saint-Martin-du-Vieux-Bellême
Saint-Maurice-les-Charencey
Saint-Maurice-sur-Huisne
Saint-Ouen-de-la-Cour
Saint-Ouen-de-Sécherouve
Saint-Pierre-la-Bruyère
Saint-Quentin-de-Blavou
Saint-Victor-de-Réno
Sainte-Céronne-lès-Mortagne
Sérigny
Soligny-la-Trappe
Theil-sur-Huisne (Le)
Tourouvre
Vaunoise
Ventrouze (La)
Verrières
Villiers-sous-Mortagne

Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire
du Perche Ornaïs
CDC du Bassin de Mortagne-au-Perche
CDC du Haut Perche
CDC du Pays Bellêmois
CDC du Pays de Longny-au-Perche
CDC du Pays de Pervençères
CDC du Perche Rémalardais
CDC du Perche Sud
CDC du Val d'Huisne
DREAL de Basse-Normandie
DDT de l'Orne



PRÉFET DE L'ORNE

DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION
ET DES LIBERTÉS PUBLIQUES

Bureau des Élections
et des Collectivités Locales

ARRETE PREFECTORAL n° 1111-12-00062

**Portant publication du périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale
du Pays du Perche Ornaïs**

LE PREFET DE L'ORNE
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU La loi Solidarité et Renouvellement Urbain n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, modifiée par la loi Urbanisme et Habitat n°2003-590 du 2 juillet 2003,

VU La loi de modernisation de l'agriculture et de la pêche n° 2010-874 du 27 juillet 2010, Titre IV, article 51-III,

VU Le Décret n° 2001-260 du 27 mars 2001 modifiant le code de l'urbanisme et le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et relatif aux documents d'urbanisme,

VU Le code de l'urbanisme, notamment :
- les articles L.122-1 et suivants du code de l'urbanisme et en particulier l'article L.122-3,
- les articles R.122-1 et suivants du code de l'urbanisme et en particulier l'article R.122-13,

VU Le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 5212-1 et suivants,

VU L'arrêté préfectoral du 4 novembre 1999 :
- abrogeant l'arrêté préfectoral du 13 juillet 1967 autorisant la constitution d'un syndicat intercommunal prenant le titre de « Syndicat Intercommunal pour le Développement du Tourisme dans le Perche »,
- créant un « Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche ornaï »,

VU L'arrêté préfectoral du 2 août 2002 portant retrait des communes de Sainte-Scolasse-sur-Sarthe et d'Origny-le-Roux, du Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche ornaï,

VU L'arrêté préfectoral du 30 juin 2003 portant retrait de la commune de Suré, du Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche ornaï,

VU L'arrêté préfectoral modificatif n° 17, portant création et dénomination du « Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche Ornaï » sur 111 communes, et modifiant les statuts, notamment en matière de « élaboration, approbation, suivi, révision du Schéma de Cohérence Territoriale », en date du 31 mai 2012,

VU La délibération du Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche Ornaï en date du 27 avril 2012 décidant à l'unanimité l'établissement d'un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) sur le périmètre du syndicat susvisé,

VU La délibération du Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche Ornaï en date du 27 avril 2012 proposant à Monsieur le Préfet de retenir un périmètre de Schéma de Cohérence Territoriale correspondant au territoire du Pays du Perche Ornaï et de solliciter l'avis du conseil général sur ce projet de périmètre,

VU La liste des communes membres du Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche Ornaï annexée à l'arrêté préfectoral susvisé du 31 mai 2012,

VU La délibération de la commission permanente du Conseil Général de l'Orne du 6 juillet 2012 « approuvant le périmètre proposé pour l'élaboration du SCoT du Pays du Perche Ornaï »,

Considérant que, conformément aux dispositions de l'article L 122-3 IV du code de l'urbanisme, « le préfet publie par arrêté le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale après avoir vérifié, en tenant compte des situations locales et éventuellement des autres périmètres arrêtés ou proposés, que le périmètre retenu permet la mise en cohérence des questions d'urbanisme, d'habitat, de développement économique, de déplacements et d'environnement,

Considérant dès lors que le périmètre ainsi défini remplit les conditions énoncées à l'article L 122-3 du code de l'urbanisme,

Considérant que le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale ne comprend que des communes du département de l'Orne,

ARRETE

Article 1er: Le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale correspond à celui du périmètre du Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche Ornaïs, soit les 111 communes suivantes, dont 8 EPCI et 5 communes isolées :

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN DE MORTAGNE AU PERCHE

communes membres : Bazoches-sur-Hoëne, Boëcé, Buré, Champeaux-sur-Sarthe, La Chapelle-Montligeon, Comblot, Corbon, Courgeon, Courgeoût, Feings, Loissail, Mauves-sur-Huisne, La Mesnière, Mortagne-au-Perche, Parfondeval, Le Pin-la-Garenne, Réveillon, Saint-Aubin-de-Courteraie, Saint-Denis-sur-Huisne, Saint-Langis-les-Mortagne, Saint-Germain-de-Martigny, Saint-Hilaire-le-Châtel, Saint-Mard-de-Réno, Saint-Ouen-de-Sécherouvre, Sainte-Céronne-les-Mortagne, Soligny-la-Trappe, Villiers-sous-Mortagne

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU HAUT PERCHE

communes membres : Autheuil, Bivilliers, Bresollettes, Bubertré, Champs, Lignerolles, Moussonvilliers, La Poterie-au-Perche, Prépotin, Randonnai, Saint-Maurice-les-Charencey, Tourouvre, La Ventrouze

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS BELLEMOIS

communes membres : Appenai-sous-Bellême, Bellême, La Chapelle-Souef, Chemilly, Dame-Marie, Eperrais, Le Gué-de-la-Chaine, Igé, Origny-le-Butin, Pouvrai, Saint-Fulgent-des-Ormes, Saint-Martin-du-Vieux-Bellême, Serigny, Vaunoise

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LONGNY AU PERCHE

communes membres : Bizou, L'Hôme-Chamondot, La Lande-sur-Eure, Longny-au-Perche, Le Mage, Malétable, Marchainville, Les Menus, Monceaux, Moulicent, Neuilly-sur-Eure, Le Pas-Saint-l'Homer, Saint-Victor-de-Réno

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE PERVENCHERES

communes membres : Bellavilliers, Montgaudry, La Perrière, Pervençères, Saint-Jouin-de-Blavou, Saint-Quentin-de-Blavou

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PERCHE REMALARDAIS

communes membres : Bellou-sur-huisne, Boissy-Maugis, Bretoncelles, Condé-sur-Huisne, Coulonges-les-Sablons, Dorceau, La Madeleine-Bouvet, Maison-Maugis, Moutiers-au-Perche, Rémalard, Saint-Germain-des-Grois

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PERCHE SUD

communes membres : Berd'huis, Colonard-Corubert, Courcerault, Dancé, Nocé, Préaux-du-Perche, Saint-Aubin-des-Grois, Saint-Cyr-la-Rosière, Saint-Jean-de-la-Forêt, Saint-Maurice-sur-Huisne, Saint-Pierre-la-Bruyère, Verrières

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL D'HUISNE

communes membres : Bellou-le-Trichard, Céton, Gémages, L'hermitière, Male, La Rouge, Saint-Agnan-sur-Erre, Saint-Germain-de-la-Coudre, Saint-Hilaire-sur-Erre, Le Theil-sur-Huisne

COMMUNES ISOLEES

Beaulieu, Condeau, Coulimer, Normandel, Saint-Ouen-de-la-Cour

Article 2 : Le présent arrêté sera:

- affiché pendant un mois au siège du Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche Ornaïs et dans les mairies des communes concernées en application des articles R.122-12-a) et R.122-13 du code de l'urbanisme. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de l'Orne.
- publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de l'Orne en application des articles R.122-12-a) et R.122-13-b) du code de l'urbanisme.

Article 3: Copie certifiée conforme du présent arrêté sera adressée:

- au président du Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche Ornaïs, compétent en matière de Schéma de Cohérence Territoriale et dans les mairies des communes membres concernées conformément aux articles R.122-12-a) et R.122-13 du code de l'urbanisme
- aux présidents des 8 EPCI intéressés mentionnés à l'article 1 ci-dessus,
- à Monsieur le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Basse-Normandie,
- à Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de L'Orne,

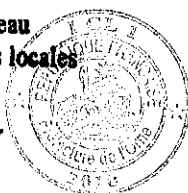
Article 5 : Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Orne, le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Basse-Normandie, le Directeur Départemental des Territoires de l'Orne, le Président du Syndicat Intercommunal pour le Développement du Territoire du Perche Ornaïs sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Alençon, le 07 SEP. 2012

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME
A L'ORIGINAL**

L'Adjointe au Chef de Bureau
des élections et des collectivités locales

Marie-Paule LEROY



Le Préfet de l'Orne,

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général

Vincent LAGOGUEY