



### Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Horbach

© Ministerium des Innern und für Sport  
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -  
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz  
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838  
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-  
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

[www.RIS.rlp.de](http://www.RIS.rlp.de)

Maßstab 1:4000

Datum 08.07.2024

Benutzer Mathias Rebmann

-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage





## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Horbach

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
39	2.375	M	noch nicht überbaut
40	9.354	M	soll aus dem FNP entfernt werden
41	2.620	W	soll aus dem FNP entfernt werden
42	4.684	M	soll aus dem FNP entfernt werden
44	4.029	M	soll aus dem FNP entfernt werden
47	3.784	W	noch nicht überbaut
48	13.196	W	noch nicht überbaut
49	2.689	M	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m <sup>2</sup>	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
<b>gesamt</b>	<b>8</b>	<b>42.730</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>
davon W	3	19.600	1,96	1,96
davon M	5	23.130	2,31	2,31
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)				<b>3,12</b>



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial Horbach

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
1		2.172	M	M	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
2		5.208	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m<sup>2</sup></u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	<b>2</b>	<b>7.380</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>	<b>0,52</b>
davon W	1	5.208	0,52	0,52	0,52
davon M	1	2.172	0,22	0,22	0,00
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)					<b>0,52</b>



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken Horbach

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
3			442 m <sup>2</sup>		
7			945 m <sup>2</sup>		
8			952 m <sup>2</sup>		
12			752 m <sup>2</sup>		
13			446 m <sup>2</sup>		
14			597 m <sup>2</sup>		
15			713 m <sup>2</sup>		
18			962 m <sup>2</sup>		
19			746 m <sup>2</sup>		
20			687 m <sup>2</sup>		
21			776 m <sup>2</sup>		
32			732 m <sup>2</sup>		
34			1.124 m <sup>2</sup>		
35			1.129 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
36			1.398 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
			<b>Anzahl</b>	<b>Fläche</b>	
<b>Gesamt:</b>			<b>15</b>	<b>12.398 m<sup>2</sup></b>	