

Der Zukunfts-Check Dorf in der Ortsgemeinde Hirschthal



Foto: Ortsgemeinde Donsieders

Mathias Rebmann

Projektmanagement „Zukunfts-Check Dorf“
Landkreis Südwestpfalz



Zukunfts-Check
Landkreis Südwestpfalz **DORF**



KREIS**E**NTWICKLUNGS**K**ONZEPT
Landkreis Südwestpfalz



Vorstellung des ZCD

Was ist der **Zukunfts-Check Dorf (ZCD)** überhaupt?

- ✓ Zukunfts-Check Dorf als Baustein des **KREIS**ENTWICKLUNG**KONZEPT**
Landkreis Südwestpfalz
→ Erkenntnisse des ZCD fließen in Kreisentwicklung (www.kek-suedwestpfalz.de) mit ein
- ✓ “Dorf-Inventur“ und Entwicklung von Maßnahmen durch die Bürgerinnen und Bürger
- ✓ Veraltete Dorferneuerungskonzepte werden im Rahmen des ZCD aktualisiert
→ Fördermittel der öffentlichen und privaten Dorferneuerung



Vorgehensweise

- ✓ **Bürgerbeteiligung: SWOT-Analyse und Befragung**
- ✓ **Bestandsaufnahme des IST-Zustands mit Erfassungsbögen („Dorf-Inventur“)**
- ✓ **Potential- und Bedarfsanalyse zur Identifizierung von Handlungserfordernissen**
- ✓ **Maßnahmenkatalog mit Prioritätenliste und Maßnahmenplan**
- ✓ **Erstellung eines Dorferneuerungskonzepts (DEK)**



Bildung der Arbeitskreise

| Nr. | Vorname | Name | Mailadresse | Telefon |
|-----|---------|------|-------------|---------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |

Es handelt sich um keine abschließende Teilnehmerliste!



Bildung der Arbeitskreise

- **Bauen und Ortsgestalt**

mit den vorläufigen Themenschwerpunkten:

Gebäude und Grundstücke, private und gewerbliche Leerstände, Ortsgestalt und Ortsbild, Dorfstruktur, Öffentliche Plätze, Dorfgemeinschaftshaus, Sauberkeit im Dorf, Bepflanzung und Grünstrukturen, Barrierefreiheit

- **Infrastruktur und Nahversorgung**

mit den vorläufigen Themenschwerpunkten:

Erhalt der Versorgungsstrukturen, Sicherung der ärztlichen Versorgung, Etablierung von mobilen Angeboten, Digitalisierung, Mobilfunk und Internet, Verkehrliche Situation, Straßen und ÖPNV, Verkehrssicherheit

- **Dorfleben und Dorfgemeinschaft**

mit den vorläufigen Themenschwerpunkten:

Freizeitangebote, Zusammenhalt, Ehrenamtliches Engagement, Nachbarschaftshilfe, Feste und Veranstaltungen, Jugend- und Seniorenarbeit, Soziale Treffpunkte, Demographische Entwicklung, Miteinander der Generationen

Dokumentation der Auftaktveranstaltung

Alle Materialien finden Sie auch online:
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

ORTSGEMEINDE BOTTENBACH



Initiative

„Zukunfts-Check Dorf“

Dokumentation zur Auftaktveranstaltung
 am 26. April 2022



Verbandsgemeinde
 PIRMASENS-LAND
 Landkreis
 SÜDWESTPFALZ

Nach der halbstündigen Bearbeitungsphase stellte Herr Rebmann zunächst die erreichten Chancen der Ortsgemeinde Bottenbach vor:



Abbildung 18: Klaus Weber und Mathias Rebmann bei der Vorstellung der Stärken und Chancen



Abbildung 19: Die Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Bottenbach hören gespannt zu



Im Anschluss an die Darstellung der ausgedachten Aspekte, die nach Meinung der Teilnehmerinnen und Teilnehmer verbesserungswürdig sind:

Schwächen und Risiken

Verkehr und Mobilität (17x)

Rad- und Wanderwege (19x)

Dorflieben und Dorfgemeinschaft (12x)

Stärken & Chancen

Natur- und Kulturlandschaft (10x)

Feste und Veranstaltungen (9x)

Dorflieben und Dorfgemeinschaft (47x)

Was ist gut in unserer Gemeinde? Was sollte daher bewahrt oder ausgebaut werden?

- Blühstreifen an Landwirtschaftswegen
- Baumstrecken „Patenschaft“
- Blühende Straßen
- Naturlandschaft
- Naherholung (Wald)
- Viel Wald
- Waldbühne?
- Viel Baumbestand
- Viel Grün im Ort
- Viele Obstbäume „zum Selberpflücken“

- Viele nutzbare Gemeinschaftseinrichtungen
- Dorfgemeinschaftshaus und Dorfplatz → Raum für Feste und Veranstaltungen für Vereine und privat
- Viele Feste und Veranstaltungen (3x)
- Viele Feste
- Sommerprogramm für Jugendliche
- Aktionen wie Umwelttag, Herbstmarkt, Kultursommer
- Kultursommer 2022

- Gute Dorfgemeinschaft (3x)
- Zusammenarbeit von Generationen
- Zusammenhalt (8x)
- Sehr gute Gemeinschaft
- Einbeziehung der Bürgerschaft
- Soziales Engagement (2x)
- Oft großes Engagement
- Hilfsprojekte
- Hilfsbereitschaft
- Vereinsleben (10x)
- Aktive Vereine
- Viele Vereine
- Aktive Feuerwehr
- Freizeitangebote (Sport- und Spielplatz, Grillhütte)
- Spielplatz (5x)
- Grillhütte (2x)
- Jugendraum
- Jugendfeuerwehr
- Jugendarbeit (3x)
- Bürgermeister
- Erhaltung von bereits Vorhandenem



Initiative „Zukunfts-Check Dorf“
 Dokumentation zur Auftaktveranstaltung am 26.04.2022



Möglicher Ablaufplan

Alle Materialien finden Sie auch online:
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Arbeitshilfen zur inhaltlichen und zeitlichen Vorgehensweise

| Arbeitsschritt |
|--------------------------------------|
| 7. Ausarbeitung von Maßnahmen |
| 8. Aufstellung des Maßnahmenkatalogs |
| 9. Erstellung des Maßnahmenplans |

Bezeichnungen:
 KV: Kreisverwaltung
 VG: Verbandsgemeindeverwaltung

| Arbeitsschritt |
|--------------------------------------|
| 4. Erste gemeinsame Arbeitssitzung |
| 5. Durchführung der Bestandsaufnahme |
| 6. Potenzial-/Bedarfsanalyse |

Bezeichnungen:
 KV: Kreisverwaltung
 VG: Verbandsgemeindeverwaltung

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“

| Arbeitsschritt | Beschreibung | Zeitschiene | Durchführung | Beratung |
|--|--|----------------------|--------------|----------|
| 1. Workshop | Entspricht der Auftaktveranstaltung des Zukunfts-Check Dorf in der jeweiligen Ortsgemeinde mit den Inhalten: <ul style="list-style-type: none"> • Informationen zum Projekt • Workshop mit Stärken-Schwächen-Analyse • Besprechung der weiteren Vorgehensweise Sollten im Nachgang zur Auftaktveranstaltung noch inhaltliche bzw. organisatorische Fragen auftreten, stehen die Verwaltungen (KV, VG) gerne beratend zur Verfügung. | Auftaktveranstaltung | KV, VG | KV, VG |
| 2. Bildung der Arbeitskreise | Die beim Workshop benannten thematischen Arbeitskreise sollten innerhalb eines Monats mit einer ausreichenden Mitgliederzahl besetzt sein. Entsprechende Listen wurden bereits bei der Auftaktveranstaltung in Umlauf gegeben und der Ortsgemeinde hinterlassen. | 1. Monat | OG | KV |
| 3. Festlegung einer gemeinsamen Arbeitssitzung aller Arbeitskreise | Sollten einige Arbeitskreise nach dem 1. Monat nicht in ausreichender Zahl besetzt sein, so sollte der „Kümmerer“ oder der Ortsbürgermeister nochmals bei einzelnen Personen zwecks einer Beteiligung nachfragen bzw. für eine Umverteilung aus gegebenenfalls überbesetzten Arbeitskreisen sorgen. | Ende 1. Monat | OG | KV |

Bezeichnungen:
 KV: Kreisverwaltung
 VG: Verbandsgemeindeverwaltung

OG: Ortsgemeinde/Arbeitskreise



Bestandsaufnahmebögen

Alle Materialien finden Sie auch online:
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

Beispiel „Grundversorgung und Gewerbe“

| Bezeichnung | Bestand (IST-Zustand) | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---|--------|---|---------------------------|-----------|------------------|---|-------------|
| | Gewerbe im Ort (ohne landwirtsch. Betriebe u. PV-Anlagen) | | | Liefer- service/ Mobilver- sorgung | Erreichbarkeit/Entfernung | | | Bedarfs- analyse vorhandenes Angebot ist | |
| | Anzahl der Betriebe | Sozialversicherungs- pflichtige | | | bis 5 km | bis 15 km | > 15 km | Name der Ortschaft | ausreichend |
| | | Arbeitsplätze insgesamt (ohne Azubis) | Azubis | vorhanden | | | | | |
| Grundversorgung | | | | | | | | | |
| Lebensmittel inkl Non-Food | 0 | | | x | x | | Badem/Kyllburg | x | |
| Bäckerei / Backwaren | 0 | | | x | x | | Badem/Kyllburg | x | |
| Metzgerei | 0 | | | | x | | Badem/Kyllburg | x | |
| Apotheke | 0 | | | | x | | Badem/Kyllburg | x | |
| Tankstelle | 0 | | | | x | | Badem | x | |
| Postwesen | 0 | | | x | x | | Kyllburg | x | |
| Friseur | 0 | | | | x | | Badem / Kyllburg | x | |
| Bank/Geldautomat | 0 | | | | x | | Badem / Kyllburg | x | |



Arbeitshilfen zur Bestandsaufnahme

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“

Bogen 2: Grundversorgung und Gewerbe

Angaben darüber, wie viele der entsprechenden Einrichtungen in der Ortsgemeinde selber vorhanden sind.

Die Erreichbarkeit/Entfernung zur nächstgelegenen Grundversorgungsmöglichkeit nur dann ausfüllen, wenn im Ort keine adäquate Einrichtung vorhanden ist.

Bewertung des Bedarfes = Grundlage zur Entwicklung von Maßnahmen (bei den nachfolgenden Folien gleiche Vorgehensweise)

| Bezeichnung | Gewerbe bis Ort (einschl. 100m Radius) | | | | Bestand dST-Zustand | | Erreichbarkeit/Entfernung | | Bedarfsanalyse vorhandenes Angebot ist | | Kurzfristig geplante Entwicklungen (Prognose) im Ort | | | | Bemerkungen | | | | |
|---------------------------|--|---|-------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------|--|--------------------|--|-------------------|--|--|-------------|---------------------------|-------------|-------------------|---|
| | Anzahl der Betriebe | Arbeitsplätze insgesamt (einschl. Azubis) | Sozialversicherungspflichtige | Azubis | vorhanden | Liefer-service/ Mobilver-sorgung | bis 5 km | bis 10 km | bis 15 km | Name der Ortschaft | ausreichend | nicht ausreichend | Unternehmensnachfolge (Inhaber > 65 Jahre) | darvon Betriebe mit geregelter Nachfolge | | Aufbau-ung/ Verbesse-rung | Anwies-lung | Betriebsweiterung | darvon Betriebe mit Erweiterungsmöglichkeiten |
| Grundversorgung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lebensmittel mit Non-Food | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bäckerei / Backwaren | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metzgerei | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Apothek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tankstelle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Postwesen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Friseur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bank/Geldautomat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sortierge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Einzelhandel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Handwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dienstleistungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sonstige | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INS GESAMT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Hierfür wäre eine Einschätzung der Eigentümer nötig. Wenn keine Angaben möglich sind oder keine Angaben von Seiten der Eigentümer getroffen werden wollen, müssen die entsprechenden Felder auch nicht zwingend ausgefüllt werden.



Arbeitshilfen zur Bestandsaufnahme

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Zukunfts-Check
Landkreis Südwestpfalz **DORF**

Bestandsaufnahme - Gebäudeleerstand

Gebäudekataster - Themenkarte **Leerstandsrisiko**

| Alter der Bewohner Gebäudezustand | Alter der Bewohner | | | Leerstand D |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|
| | bis 60 Jahre | 61 - 80 Jahre | über 80 Jahre | |
| gut | kein Leerstand zu erwarten | kein Leerstand zu erwarten | mittelfristiger Leerstand | |
| mittel | kein Leerstand zu erwarten | mittelfristiger Leerstand | kurzfristiger Leerstand | |
| schlecht | mittelfristiger Leerstand | kurzfristiger Leerstand | kurzfristiger Leerstand | |

| | |
|--|--|
| | kein Leerstand zu erwarten |
| | mittelfristig zu erwartender Leerstand |
| | Kurzfristig zu erwartender Leerstand |
| | Nebengebäude |
| | öffentliches Gebäude |
| | Leerstand |
| | Denkmal |

Zukunfts-Check Dorf



Konzeptionskonzept
Landkreis Südwestpfalz

Anhang Bestandsaufnahmebogen 8. „Kulturlandschaftselemente“

Elementekatalog
Was zählt zu den einzelnen Elementen?

| Funktionaler Komplex | Ländliche Siedlungen, Landwirtschaft, Gartenbau, Fischerei | |
|-----------------------|--|--|
| | Elementgruppen/funktionale Einheit | Beispiele |
| Siedlungsformen | Gehöft, Hof, Bienenhaus | Wohnhaus, Scheune, Speicher, Stallung, Backhaus, Totenfahrt, Mauer |
| | (Hof)ne) Grünfläche | Besengarten, Obstgarten, Kräutergarten, Rosenzruppe |
| | Sonstige Gebäude | Gemeinschaftshaus, Landarbeiterhaus, Spitzsennhaus, Einzelcheune, Dorfschule |
| | Anger, Dorfplatz | Tanzhaus, Gedenkbau, Denkmal, Brunnen, Dorf, Faserlochtreich |
| | Kirchhof | Dorfkirche, Grab, Gedenkstein, Kirchhofsmauer, Pfarrhaus |
| Obstbau | Obstanbau | Straubewiese, Oberplantage, Obstgarten, Späher |
| | Obstverarbeitung, -lagerung | Brennerei, Dörrofen, Keller, Obstcheune |
| Gemüse- und Gartenbau | Gemüse- und Gartenbau, Baumschulen | Gärtnerie, Feldgemüse, Glashauskulturen, Baumschule |
| | Sonderkulturanbau | Tobakhaus und -verarbeitung |
| Fischerei | Hopfenanbau und -verarbeitung | Hopfenfeld, Hopfengarten, Hopfencheune |
| | Heil- und Gewürzkräutern | Kräuterfeld, Trocknungsanlage, Laboratorium |
| | Sonstige Sonderkulturen | Zierpflanzenfeld, Schnittblumenfeld, Offfrucht |
| | Fischteich | Fischwehre, -haus |
| Inkerei | Walzkerei / Bienenzucht | Bienenhaus |

| Funktionaler Komplex | Rohstoffgewinnung und -aufbereitung | |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| | Elementgruppen/funktionale Einheit | Beispiele |
| Erz- und Kohlenbergbau | Bergwerk | Zechenhaus, Förderturn, Schachthaus, Magazin, Stollen, Schacht, Pochwerk, Kohlen-/Erzschne, Grubenbahn, Wassergraben und Teiche, Halle, Kippe, Maschinenhaus, Kesselhaus, Werkstatt |
| | Tagebau | Abbaufliche, Transport- und Aufbereitungsanlagen, Gebäude, Hallen |
| Stein- und Erdgewinnung | Steinbruch | Höhleweg, Bruchsteinhalde, Brechwerk, Steinhauerplatz |
| | Grube | Kies-, Lehm-, Ton-, Sand-, Kies-, Mergelgrube, Tonfisch |



Digitale Anwendung zur Gebäudeerfassung

Zukunfts-Check
Landkreis Südwestpfalz **DORF**

Gemeinde
Such- oder Teilbegriff eingeben

Themen Ergebnis

Gemeinde

| | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E | F | G | H |
| K | L | M | N | O | P | R | S |
| V | W | Z | Suchtipps | | | | |

427083.958 - 5447547.188 1:100000 Punkt auf Karte auswählen und verschieben



Digitale Anwendung zur Gebäudeerfassung

Maske : Gebäudedaten

✓ ✕

Ortsgemeinde:

Lagebezeichnung:

Gebäudenutzung:

Details:

Gebäudezustand:

Leerstandisiko:

Leerstand

Wohneinheiten: insgesamt
davon leerstehend

Vorgarten:

Nebengebäude
 Öffentliches Gebäude
 Ortsprägendes Gebäude

Bitte entscheiden Sie:

Bitte Kategorie auswählen:

- Bauen, Ortsgestalt und Kultur
- Daseinsvorsorge
- Freizeit und Ehrenamt
- Mobilität und Verkehr
- Natur- und Kulturlandschaft
- Sonstiges
- Tourismus

Abschlussbericht und digitale Berichtsvorlage

Alle Materialien finden Sie auch online:
<https://www.kek-suedwestpfalz.de/buergerbeteiligung/>

Ortsgemeinde Bottenbach



Initiative „Zukunfts-Check Dorf“

Ergebnisbericht
 Dorferneuerungskonzept 2024



→ Bei der Zusammenstellung der Handlungserfordernisse kann im Wesentlichen auf die ausgefüllten grauen Kästen am Ende eines jeden Kapitels zurückgegriffen werden. Diese sind dann den zeitlichen Kategorien kurz-, mittel- und langfristig und dauerhaft zuzuordnen.

| Kurzfristige Handlungserfordernisse und Maßnahmen (bis Ende [Jahr]) | | |
|---|-------------------------------|---|
| Priorität | Maßnahmenfeld | Maßnahme & Maßnahmenbeschreibung |
| 1 | z.B. Strukturdaten | Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme |
| 2 | z.B. Grundversorgung/ Gewerbe | Beliebiger Stichpunkt aus den Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme |

| Mittelfristige Handlungserfordernisse und Maßnahmen ([Jahr] – [Jahr]) | | |
|---|-------------------------------|---|
| Priorität | Maßnahmenfeld | Maßnahme & Maßnahmenbeschreibung |
| 3 | z.B. Strukturdaten | Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme |
| 4 | z.B. Grundversorgung/ Gewerbe | Beliebiger Stichpunkt aus den Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme |

| Langfristige Handlungserfordernisse und Maßnahmen ([Jahr] und später) | | |
|---|--------------------|---|
| Priorität | Maßnahmenfeld | Maßnahme & Maßnahmenbeschreibung |
| 5 | z.B. Strukturdaten | Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme |
| 6 | | Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen Detaillierte Beschreibung der Maßnahme |

| Dauerhafte Handlungserfordernisse und Maßnahmen | | |
|---|--------------------|---|
| Priorität | Maßnahmenfeld | Maßnahme & Maßnahmenbeschreibung |
| 7 | z.B. Strukturdaten | Stichpunkt aus den entsprechenden Handlungserfordernissen |



Grundversorgung/Gewerbe

Angaben und Fakten für dieses Kapitel sind dem ausgefüllten Erhebungsboersorgung/Gewerbe* zu entnehmen.

Angaben zur Versorgung der Bevölkerung mit Gütern des täglichen Bedarfs (Handelshandeln? Je nach Lage der Einrichtung (Ortskern, Ortsteil, Gemarkung) Angaben darüber gemacht werden, wie gut diese für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen erreichbar sind

Einrichtungen vorhanden sind, wie weit muss man fahren um die entsprechenden zu erreichen und in welcher Gemeinde liegen diese Einrichtungen?

soziale Struktur im Dorf?

Wohlfühlindex: Inwiefern sind die Beschäftigten im Ort, wie viele arbeiten im Ort? In welchen Sektoren sind diese Arbeitsplätze zuzuordnen? Wie viele Ein- bzw. Mehrfachbeschäftigte sind im Ort?

Arbeitsplatzentwicklung in den letzten 10 Jahren?

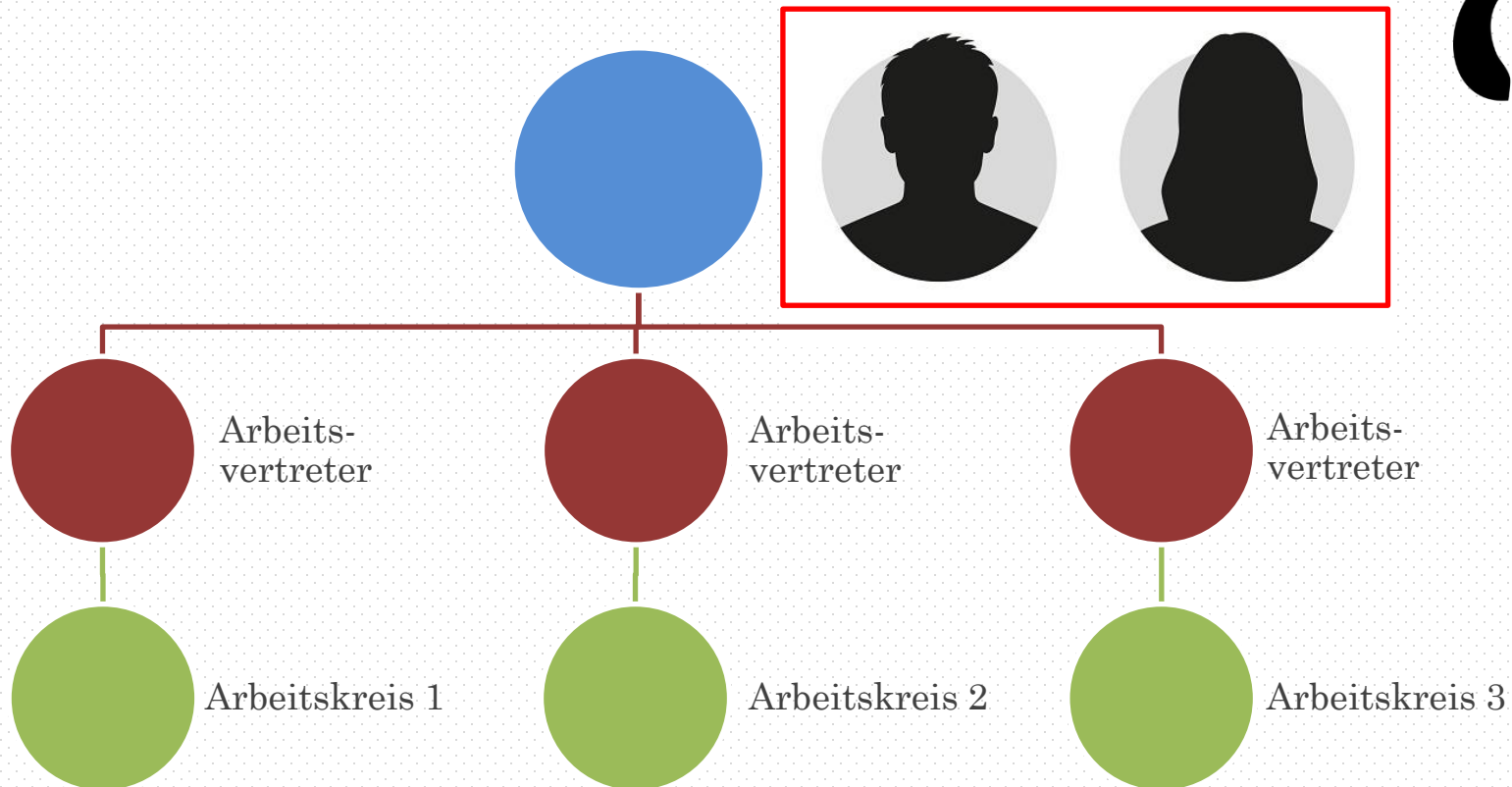
Leistungsangebot → Ist das Angebot ausreichend oder nicht ausreichend? Durch welche vorhandenen mobilen Diensten gedeckt werden?

Leistungsangebot → Ist das Angebot ausreichend oder nicht ausreichend? Durch welche vorhandenen mobilen Diensten gedeckt werden?

Leistungsangebot → Ist das Angebot ausreichend oder nicht ausreichend? Durch welche vorhandenen mobilen Diensten gedeckt werden?



Identifikation „Arbeitskreissprecher“





Aufgaben der Organisationseinheiten

| Arbeitskreisleitung | Arbeitskreismitglieder |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Koordination des jeweiligen Arbeitskreises (z.B. Terminabsprachen)✓ Ansprechpartner für Arbeitskreismitglieder✓ Leitung der Arbeitskreissitzungen✓ Verteilung von Aufgaben innerhalb des Arbeitskreises✓ Abstimmung mit Sachbearbeiter in der Verwaltung | <ul style="list-style-type: none">✓ Durchführung der Bestandsaufnahme✓ Identifizierung von Stärken und Schwächen in den Themengebieten✓ Definition von Handlungsfeldern in den Themengebieten✓ Ausarbeitung der Maßnahmen und Aufstellung des Maßnahmenplans mit Unterstützung der Verwaltungen |



KuLaDig

Kontakt: Frau Christine Brehm
Kompetenzzentrum KuLaDig Rheinland-Pfalz
Telefon: 06321/99-2228
E-Mail: christine.brehm@sgdsued.rlp.de



- ✓ KuLaDig = Kultur. Landschaft. Digital.
- ✓ Informationssystem über die historische Kulturlandschaft und das landschaftliche kulturelle Erbe
- ✓ Digitale Erfassung und Präsentation via App und Homepage
- ✓ Ortsgemeinden in Rheinland-Pfalz sollen in KULADIG eingebunden werden
- ✓ Identifikation eines Ansprechpartners



KuLaDig



Altschlossfelsen bei Eppenbrunn

Eppenbrunner Schloss

Schlagwörter: Fels, Sandstein

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Archäologie, Denkmalpflege

Gemeinde(n): Eppenbrunn

Kreis(e): Südwestpfalz

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Koordinate WGS84 49° 06' 14,48" N: 7° 32' 19,48" O 49,10402°N: 7,53874°O

Koordinate UTM 32.393.344,42 m: 5.440.047,58 m

Koordinate Gauss/Krüger 3.393.377,42 m: 5.441.784,55 m



Die Altschlossfelsen sind eine Felsengruppe aus Sandstein am nördlichen Ausläufer des 406 Meter hohen Brechenberges im Pfälzerwald. Sie liegen nur wenige Kilometer südwestlich von Eppenbrunn, nahe der Grenze zu Frankreich. Im Volksmund werden die Altschlossfelsen auch

„Eppenbrunner Schloss“ genannt. Die Felsen erstrecken sich auf einer Länge von 1,5 Kilometern und sind bis zu 30 Meter hoch. Es handelt sich um die größte Felsformation in der Pfalz. Wind und Wetter haben das äußere Erscheinungsbild der Felsen im Laufe der Zeit zu einer Sehenswürdigkeit geformt.

Kooperationspartner



Übergeordnetes Objekt

Pfälzerwald



Untergeordnete Objekte 17

Altschlossfelsen bei Eppenbrunn



Aussichtstürme im Pfälzerwald



Beschriftete Steine im Pfälzerwald



Burgen und Burgruinen im Pfälzerwald



Forsthaus Heldenstein im Pfälzerwald
Beginn 1841 bis 1901





KuLaDig

Kontakt: Frau Christine Brehm
Kompetenzzentrum KuLaDig Rheinland-Pfalz
Telefon: 06321/99-2228
E-Mail: christine.brehm@sgdsued.rlp.de



- ✓ KuLaDig = Kultur. Landschaft. Digital.
- ✓ Informationssystem über die historische Kulturlandschaft und das landschaftliche kulturelle Erbe
- ✓ Digitale Erfassung und Präsentation via App und Homepage
- ✓ Ortsgemeinden in Rheinland-Pfalz sollen in KULADIG eingebunden werden
- ✓ Identifikation eines Ansprechpartners



Raum⁺-Monitor

10. Flächenmanagement

Gemeinde: Darstein
Verbandsgemeinde: Hauenstein
Lage: _____
Gemeinschlüssel: 07340005 Flurbereinigung seit _____
Funktion/en lt. ROP _____
(zutreffendes bitte unterstreichen: Ort, Ortsteil, Neubaugebiet, Gewerbegebiet)

Berechnungshinweis: 1 Baustelle entspricht 0,08 ha = 800qm

| geplante Baustellen (Baurecht noch nicht vorhanden) | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|----|---------------------|---------------|-------------------|------|---------|------|-------------|
| Bezeichnung | geplante Baustellen insgesamt | | Art der Fläche (ha) | | Erschließung (ha) | | | | Bemerkungen |
| | Anzahl | ha | gemischte Baufläche | Wohnbaufläche | vorhanden | | geplant | | |
| | | | | | ja | nein | ja | nein | |
| Flächennutzungsplan | | | | | | | | | |
| Geplante Satzung | | | | | | | | | |
| Geplanter Bebauungsplan | | | | | | | | | |
| insgesamt | | | | | | | | | |

| vorhandene Gewerbegebiete/-flächen | | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| Bezeichnung | Fläche in Hektar | | Bemerkungen |
| | Gesamtfläche | genutzt / frei | |
| Industriegebiet (GI) | | | |
| Gewerbegebiet (GE) | | | |
| Sondergebiet (SO) | | | |
| insgesamt | | | |

| vorhandene Baustellen (Baurecht vorhanden und erschlossen) | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------|--------|-------------|
| Bezeichnung | vorhandenes Angebot | Lage (Anzahl) | | Bemerkungen |
| | | Anzahl | B-Plan | |
| Verfügbarkeit, unbebaute Flächen > 400 qm | verfügbar | | | |
| | nicht verfügbar | | | |
| | nicht bebaubar wird (in Kürze) bebaut | | | |
| INSGESAMT | | | | |

| Flächen- und Grundstückszuschnitte | | | |
|---|-----------|------|-------------|
| Bezeichnung | trifft zu | | Bemerkungen |
| | Ja | Nein | |
| Die Situation der Grundstückszuschnitte/ Flächenaufteilung ist zufriedenstellend. | | | |
| Es gibt viele Wirtschaftswege. | | | |
| Die Eigentums- und Rechtsverhältnisse an bebauten oder unbebauten Flurstücken sind klar. | | | |
| Die Grundstücke sind überwiegend abgemarkt. | | | |
| Flächenbeanspruchende Planungen der Gemeinde oder sonstiger öffentlicher Träger lassen sich wegen Mangel an Fläche nicht realisieren. | | | |
| Es ist eine Flächenneuordnung im Rahmen eines Flurbereinigungsverfahrens notwendig. | | | |

| Baustellen-Bilanz (Prognose für die nächsten 10 Jahre) | | | |
|---|--------|----|-------------|
| Bezeichnung | Anzahl | ha | Bemerkungen |
| vorhandene verfügbare Bauflächen (aktuelles Angebot) | | | |
| abzüglich: Anzahl der erbauten Wohnhäuser der letzten 10 Jahre | | | |
| = Bedarf an Baustellen in den nächsten 10 Jahren (+ Angebotsüberhang = Bauherren finden) (- Nachfrageüberhang = Baustellen ausweisen) | | | |

| Vorhandene Flächenpotenziale | | | | |
|------------------------------|--------|----|-----------------------------|----|
| Bezeichnung | gesamt | | davon tatsächlich verfügbar | |
| | Anzahl | ha | Anzahl | ha |
| Baulücken | | | | |
| innenpotenzial | | | | |
| Außenreserven | | | | |

Raum⁺-Monitor

Flächenmanagement als Schwerpunkt: Das System **RAUM⁺ Monitor**

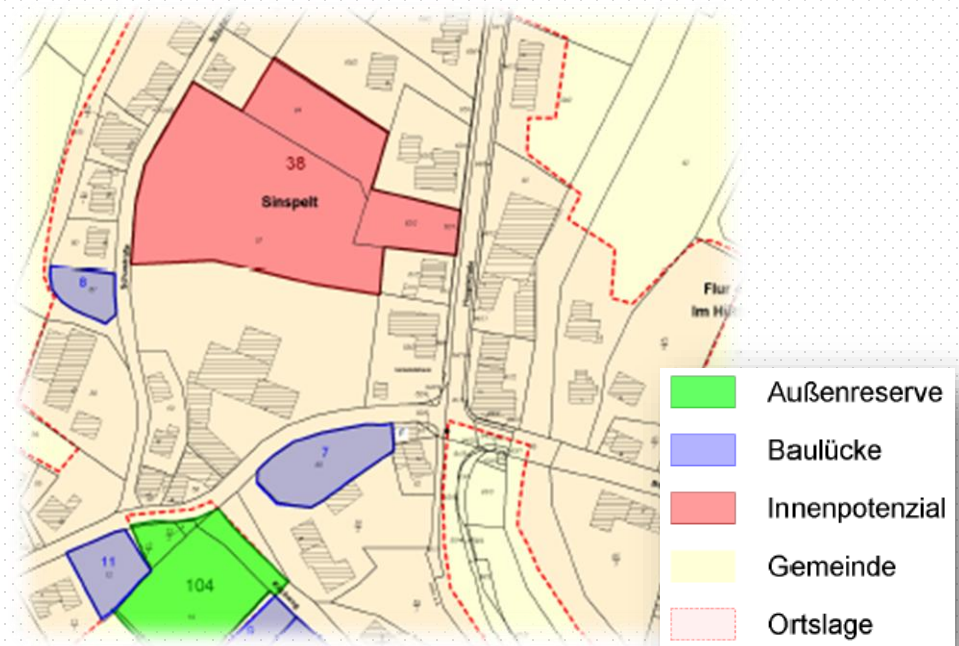
Prüfung der **Verfügbarkeit von Baugrundstücken** und vorhandenen **Potenzialen** für die Innenentwicklung

Innenentwicklungspotenzial

Benachbarte Baulücken

Nachverdichtung

Außenreserve



Raum⁺-Monitor

Innenentwicklungspotenziale

- ✓ Größere Flächen innerhalb der Ortslage mit mehr als 2.000 Quadratmetern
- ✓ Brachflächen und Leerstände, noch unbebaut, „untergenutzt“ oder fehlgenutzt

Außenreserven

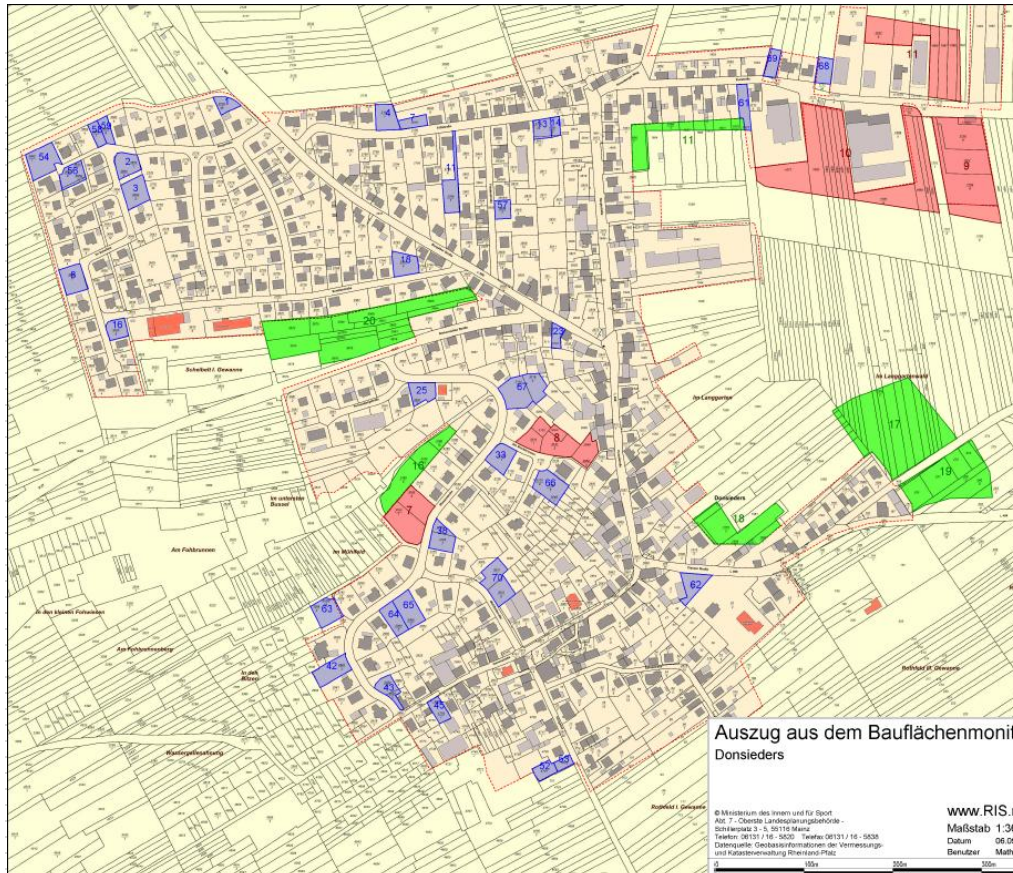
- ✓ Lage außerhalb der bebauten Ortslage
- ✓ In der Regel im FNP als Bauflächen ausgewiesen
- ✓ Oftmals jedoch noch nicht erschlossen oder überplant

Benachbarte Baulücken

- ✓ Keine Einzelbaulücken, zusammenhängende Lücken von mehr als 2.000 Quadratmetern
- ✓ In der Regel baureif



Raum⁺-Monitor



Auszug aus dem Baufächenmoniti
Donsieders

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7, Oberste Landesverwaltungsbehörde
Schwarzwald 3 - 5, 93119 Mainz
Telefon: 0131 718 3620 Telefax: 0131 116 5628
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp
Maßstab 1:3601
Datum 06.09.20
Benutzer Mathias

RAUM+Monitor - Baufächenpotenziale

Außenreserve Donsieders

| Nummer | Fläche in m ² | Ausweisung im FNP | Kategorie |
|--------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 11 | 2.055 | W | soil aus dem FNP entfernt werden |
| 16 | 2.109 | M | soil aus dem FNP entfernt werden |
| 17 | 8.660 | W | noch nicht überbaut |
| 18 | 2.610 | M | soil aus dem FNP entfernt werden |
| 19 | 4.511 | M | noch nicht überbaut |
| 20 | 8.963 | W | noch nicht überbaut |



RAUM+Monitor - Baufächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Donsieders

| Nr. | Name | Fläche in m ² | Ausweisung im FNP | Folgenutzung | Blockade / Aktivität | Gesamtbearbeitung |
|-----|------------|--------------------------|-------------------|--------------|----------------------|-----------------------------|
| 7 | | 2.123 | M | M | blockiert | Selbstläufer |
| 8 | | 2.418 | M | | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 9 | Schöntfeld | 6.345 | G | | blockiert | Selbstläufer |
| 11 | | 4.528 | G | | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |

| | Anzahl | Summe in m ² | Summe in ha | davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha | davon nicht blockiert |
|---------|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------|
| | 5 | 25.707 | 2,57 | 2,57 | 0,00 |
| davon M | 2 | 4.541 | 0,45 | 0,45 | 0,00 |
| davon G | 3 | 21.166 | 2,12 | 2,12 | 0,00 |



RAUM+Monitor - Baufächenpotenziale

Baulücken Donsieders

| Nr. | Flurstücksnummer | Str./Hausnummer | Fläche | Darstellung im FNP | Blockade / Aktivität |
|-----|------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | 2778/48 | Ringstraße 18 | 367 m ² | W | blockiert |
| 2 | 3654/1 | Im Scheibelt | 641 m ² | W | blockiert |
| 3 | 3654/1 | Im Scheibelt | 801 m ² | W | blockiert |
| 4 | 2137/1 | Triftstraße 22 | 688 m ² | W | blockiert |
| 7 | 2019 | Triftstr. 20 | 366 m ² | W | blockiert |
| 8 | 3656/1 | Im Scheibelt 36 | 754 m ² | W | blockiert |
| 11 | 2799/5 | Triftstraße | 812 m ² | W | blockiert |
| 13 | 2138/7 | Triftstraße 3 | 440 m ² | M | blockiert |
| 14 | 21238/6 | Triftstraße | 218 m ² | M | blockiert |
| 16 | 3620/8 | Schillerstraße 30 | 469 m ² | W | blockiert |
| 18 | 2794/4 | Schillerstraße | 672 m ² | M | blockiert |
| 23 | 3110 | Burgaber Straße 3 | 304 m ² | M | blockiert |
| 25 | 3581/7 | Wiesenerstraße 31 | 615 m ² | M | blockiert |
| 33 | 3126/1 | Wiesenerstraße 22 | 698 m ² | M | blockiert |
| 38 | 3165/3 | Wiesenerstraße 14 | 729 m ² | M | blockiert |
| 42 | 2991/2 | Wiesenerstraße 7 | 823 m ² | M | blockiert |
| 43 | 2922/3 | Wiesenerstraße/Gartenstraße | 521 m ² | M | blockiert |
| 45 | 4776/1 | Gartenstraße | 412 m ² | M | blockiert |
| 52 | 4723 | Hölgasse | 375 m ² | M | blockiert |
| 53 | 4722 | Hölgasse | 230 m ² | M | blockiert |
| 54 | 3662/1 | Im Scheibelt 10 | 1.017 m ² | W | nicht blockiert |
| 56 | 3662/8, 3662/13 | Im Scheibelt | 606 m ² | W | blockiert |
| 57 | 2808/7 | Friedhofstr. | 375 m ² | W | blockiert |
| 58 | 3662/7 | Im Scheibelt | 320 m ² | W | blockiert |
| 59 | 3662/8 | Im Scheibelt 2 | 323 m ² | W | blockiert |
| 61 | 1673 | Flurstraße 20 | 546 m ² | W | blockiert |





Ansprechpartner



Mathias Rebmann

Projektverantwortlicher „Zukunfts-Check-Dorf“

Telefon: 06331/809-396

Email: m.rebmann@lksuedwestpfalz.de

Zukunfts-Check Dorf

„Unsere Dörfer zukunftsfähig gestalten!“



Rheinland-Pfalz

MINISTERIUM DES INNERN
UND FÜR SPORT

Der Zukunfts-Check Dorf wird vom Ministerium des Innern und für Sport im Rahmen der Kommunalentwicklung gefördert.

Zukunfts-Check Dorf



Zukunfts-Check

Landkreis Südwestpfalz

DORF



KREISENTWICKLUNGSKONZEPT
Landkreis Südwestpfalz

ZUKUNFTS-CHECK DORF

Demografischer Wandel - Herausforderung & Chance



Foto: Stephanie Ser

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!